



Проект
оприлюднено

120

«28» 09 2024 р.

п. 12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 41 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 3, кадастровий номер 5910136600:11:002:0010, площею 0,7682 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 21.06.2024 № 06.01-18/3757, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що припинив свою дію договір оренди земельної ділянки, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» (31202310), за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 3, площею 0,7682 га, кадастровий номер 5910136600:11:002:0010, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, від 28 липня 2010 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 34492583 від 03 грудня 2019 року, у зв'язку з закінченням терміну, на який його було укладено.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

3. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

4. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 3, кадастровий номер 5910136600:11:002:0010, площею 0,7682 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні комунікації, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій Клименко



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій Клименко

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Путивльська, 3, кадастровий номер
5910136600:11:002:0010, площею 0,7682 га»
від 2024 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користува ння	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ- ЦЕНТР» 31202310	Під розміщеними складськими приміщеннями та виробничою базою, вул. Путивльська, 3 5910136600:11:002:0010 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1204 в книзі 21 від 07.02.2008, реєстраційний номер майна: 2781505)	0,7682 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій Клименко



Артем КОБЗАР

122