



Проект
оприлюднено

318

«05» 08 2024 р.

п.1.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 116 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, 132, орієнтовною площею 0,0012 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (місце знаходження: м. Київ, б. Гавела Вацлава, б.6, корпус 3, тел. 050-407-54-94) від 24.04.2024 року № 2569/03.02-07 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, 132, орієнтовною площею 0,0012 га, для будівництва споруди зв'язку, а також надані документи (заява, вкопійовання, статут), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території між сформованою ділянкою об'єкту торгівлі та проїздом з твердим покриттям, через який здійснюється завантаження торговельного об'єкту.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить підземний газопровід, який має охоронну зону

визначену відповідними державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 обов'язковий).

Статтею 20 Земельного Кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельної ділянки до певних категорій та виду цільового призначення земельної ділянки має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор), наведеного у додатках 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Вид цільового призначення земельної ділянки, позначеної на графічному матеріалі, не відповідає вищенаведеному Класифікатору, згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», додатку И-1 (обов'язковий) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатки 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09 липня 2024 року № 85), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (45186671) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, 132, орієнтовною площею 0,0012 га, для будівництва споруди зв'язку.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

(Клименко Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій