



Проект
оприлюднено

325

«19» 09 2024 р.

n.5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 119 -МР
м. Суми

Про відмову Скорому Валентину Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля будинку № 108, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Скорого Валентина Івановича (місце реєстрації: м. Суми, вул. Новомістенська, б. 10, кв. 36, тел. 050-507-34-25) від 18.06.2024 року № 1399507 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля будинку № 108, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а також додані документи (заява, графічний матеріал, копія плану присадибної ділянки, паспортні дані), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України встановлений перелік земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), зокрема, у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про

адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Скорому Валентину Івановичу (2458410911) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля будинку 108, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій