



Проект
оприлюднено

327

«19» 09 2024 р.

п.4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 120 -МР
м. Суми

Про відмову Приватній фірмі «ОРДЕКС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, орієнтовною площею 0,2000 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Приватної фірми «ОРДЕКС» (місцезнаходження юридичної особи: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, тел. 050-401-90-90) від 12.07.2024 № 1402345/14.03-08 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, орієнтовною площею 0,2000 га, з метою встановлення земельного сервітуту для розміщення малої архітектурної форми, а також додані документи (копія договору про закріплення території міста Суми по утриманню в належному санітарно-технічному стані від 23.12.2022, графічний матеріал, копія витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2013, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.08.2021, копія договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2 від 23 липня 2021 р., укладеного між Сумською міською радою та Приватною фірмою «ОРДЕКС», копія наказу про призначення директора Приватної фірми «ОРДЕКС» від 01.01.2024 р., виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), було встановлено наступне.

Статтею 124¹ Земельного кодексу України визначено, що у рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою є, зокрема, малі архітектурні форми.

Згідно з частиною другою цієї ж статті мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою.

До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колониади); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

Земельна ділянка, орієнтовні розміри якої позначені заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:005:0019, що суперечить вимогам статті 79¹ Земельного кодексу України.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні об'єктів природно-заповідного фонду та берегової захисної смуги р. Псел Р-1, визначеної для забезпечення збереженості унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, де має забезпечуватися мінімальний вплив на вразливі елементи природного середовища.

Відповідно до частини другої статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

В свою чергу, згідно з частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України, класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 61, 79¹, 98, 99, 122, 123, 124¹, Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу

другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», беручи до уваги ухвалу Господарського суду Сумської області про відкриття провадження у справі № 920/744/24 від 27.06.2024 та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**


ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Приватній фірмі «ОРДЕКС» (24003167) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, орієнтовною площею 0,2000 га, з метою встановлення земельного сервітуту для розміщення малої архітектурної форми.
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.
4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій