



Проект  
оприлюднено  
«19» 09 2024 р.

330

л. 3

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2024 року № 121 -МР  
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙД ІНТЕЛЕДЖЕНТ ЛОГІСТИК» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/1, кадастровий номер 5910136600:11:007:0030, площею 0,1249 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ХАЙД ІНТЕЛЕДЖЕНТ ЛОГІСТИК» (місцезнаходження юридичної особи: м. Суми, вул. Покровська, 14, офіс 2, тел. +38 099-744-54-47) від 23.04.2024 № 1362929 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/1, кадастровий номер 5910136600:11:007:0030, площею 0,1249 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим будинком з господарськими будівлями та спорудами, а також додані документи, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5 та частково в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Р-1, розміщення виробничих будівель не передбачено.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частина ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Попадька, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України, на яку розповсюджується особливий режим землекористування.

Нормами статей 61 Земельного кодексу України та 89 Водного кодексу України встановлено, що у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах, заборонено, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 61, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙД ІНТЕЛЕДЖЕНТ ЛОГІСТИК» (43257064) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/1, кадастровий номер 5910136600:11:007:0030, площею 0,1249 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим будинком з господарськими будівлями та спорудами.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.


3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій