



Проект  
оприлюднено

332

«19» 09 2024 р.

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 122-МР  
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0015

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» (місцезнаходження юридичної особи: м. Суми, вул. Івана Сірка, 16, офіс 1, тел. 095-837-37-74) від 07.06.2024 № 1388428 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також надані документи (схема поділу земельної ділянки, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, технічний паспорт на виробничий будинок за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, статут ТОВ «УКРХІМСЕРВІС»), було встановлено наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Запропонований поділ земельної ділянки площею 0,2756 га на три земельні ділянки площами: 0,1376 га, 0,0535 га та 0,0845 га не є раціональним і виключає частину території господарського двору з твердим покриттям, що використовується для технологічного обслуговування, розташованих навколо складських будівель і споруд (в т. ч. і для загрузки-вигрузки, під'їздів до будівель та відкритої стоянки автомобілів), яка не може розглядатися як територія загального користування.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» (23998917) у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0015.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

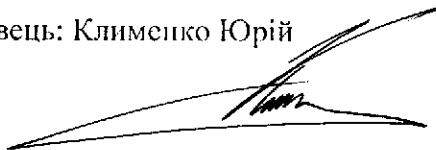
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій