



Проект  
оприлюднено

334

«19» 09 2024 р.

п. 15

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 123 -МР  
м. Суми

Про відмову Положій Лідії Миколаївні у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 32-1, площею 0,0109 га та про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Положієм Миколою Івановичем

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Положій Лідії Миколаївни (місце реєстрації: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 32-1, тел. 0994825954) від 28.05.2024 р. № 1387125/14.03-08 стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 32-1, площею 0,0109 га, укладеного з Положієм Миколою Івановичем 15 серпня 2011 року (договір зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09 грудня 2011 року за № 591010004000203), а також додані копії документів (свідоцтво про смерть, паспортні дані, договір оренди земельної ділянки, акт про погодження (встановлення) та закріплення в натурі меж земельної ділянки, акт прийому-передачі об'єкта оренди, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, ситуаційний план розміщення земельної ділянки) було встановлено наступне.

Статтею 31 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що договір оренди землі припиняється, зокрема, у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до Розділу 5 договору оренди земельної ділянки, укладеного з Положієм Миколою Івановичем, договір оренди припиняється, у тому числі, у разі смерті Орендаря, в разі відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору.

В свою чергу статтею 7 Закону України «Про оренду землі» визначено, що право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи-орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців, а в разі

їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону.

Частиною другою статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, серед переліку земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (вільні від забудови), відсутні.

Отже, якщо земельна ділянка не віднесена до виключень, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, тож передача такої ділянки у користування на умовах оренди може здійснюватися лише на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Положій Лідії Миколаївні (2150006724) у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 32-1, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136300:09:005:0116, укладеного з Положієм Миколою Івановичем 15 серпня 2011 року (договір зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09 грудня 2011 року за № 591010004000203), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

2. Припинити дію договору оренди ~~договору оренди~~ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 32-1, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136300:09:005:0116, укладеного з Положієм Миколою Івановичем 15 серпня 2011 року (договір зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09 грудня 2011 року за № 591010004000203), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, у зв'язку зі смертю фізичної особи-орендаря.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

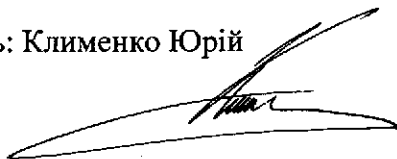
4. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

5. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій