



Проект
оприлюднено

340

«19»

09

2024 р.

п. 13

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 125 -МР
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею 0,0164 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичної особи-підприємця Пальмова Олександра Олександровича (місце реєстрації фізичної особи-підприємця: Сумська обл., Сумський р-н, с. Нижня Сироватка, вул. Гагаріна, буд. 15 А, тел. 0505674775) від 23.04.2024 р. № 1362874 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею 0,0164 га, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, а також додані копії документів (викопіювання з кадастрової карти (плану) земельної ділянки, ситуаційний план місця розташування земельної ділянки, договір купівлі продажу нежилого приміщення, виробничий корпус літ. Т-1, площею 402,6 м² з розстроченням платежу від 10 жовтня 2012 року, заява, витяг з Державного реєстру правочинів, витяг про державну реєстрацію прав, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, паспортні дані) було встановлено наступне.

Статтею 124¹ Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях комунальної власності, відповідно до якого особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо, в даному випадку, земельна ділянка перебуває у користуванні - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

До клопотання додаються:

а) копії документів, що підтверджують право власності заявника на будівлі, споруди, що розташовані на земельній ділянці (за наявності);

б) письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально;

в) проект договору про встановлення земельного сервітуту (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки);

г) графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформуванню з метою встановлення земельного сервітуту (у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту);

г) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).

Земельна ділянка, щодо якої планується встановлення земельного сервітуту, сформована, зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 5910136600:02:003:0761 та площею 0,6212 га. Дана земельна ділянка перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки.

Тобто, у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці, яка перебуває у користуванні, особі, заінтересованій у його встановленні, необхідно звернутися до органу місцевого самоврядування зі зверненням про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та наступними документами: письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально; технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки); проект договору про встановлення земельного сервітуту (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 124¹ Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

342

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу (2181615876) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею 0,0164 га, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.


3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій