



Проект
оприлюднено
«19» 09 2024 р.

343

п. 26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 126 -МР
м. Суми

Про відмову Прядці Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Пластова, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,0400 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Прядки Світлани Миколаївни (місце реєстрації: м. Суми, вул. Богацького, 29, тел. 095-416-92-04) від 24.06.2024 року № 1400130 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Пластова, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,0400 га, для індивідуального садівництва, а також надані документи (заява, схематичний план бажаного місця розташування земельної ділянки, паспортні дані), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де переважними та супутніми видами дозволеного використання даних зон, розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

В свою чергу, пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Статтею 20 Земельного Кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельної ділянки до певних категорій та виду цільового призначення земельної ділянки має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатках 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

В межах території житлової садибної забудови (10102.0) ділянки з видом цільового призначення 01.05 «для індивідуального садівництва» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

На території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 01.05 «для індивідуального садівництва» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Крім наведеного, земельна ділянка, позначена заявницею на графічному матеріалі, вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», пункту 6.1.44 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатки 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

345

1. Відмовити Прядці Світлані Миколаївні (2542011324) у видачі дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Пласова, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,0400 га, для індивідуального садівництва.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

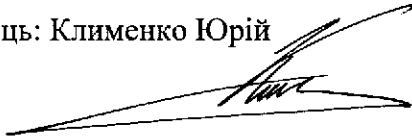
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акту або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Алла КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних питань Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій