



Проект
оприлюднено

346

«19» 09 2024 р.

п. 25

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2024 року № 127 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасінеовоч» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею 0,6000 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасінеовоч» (місце знаходження: м. Суми, вул. Тополянська, 23 а, тел. 050-307-53-45) від 25.04.2024 р. № 1363178 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею 0,6000 га, під складськими та виробничими приміщеннями, а також надані документи (заява, графічний матеріал, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, статут, довідка-характеристика об'єкту нерухомого майна, свідоцтво про право власності на нерухоме майно, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт, довідка Управління архітектури і містобудування Сумської міської ради, довідка про правонаступництво, протокол № 13 чергових зборів засновників (учасників), державний акт на право користування землею, довідка Держгеокадастру, контрольний лист «Про надання земельних ділянок підприємствам, організаціям і установам», довіреність № 1), було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затверджаним рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована за межами міста Суми на території Сумської міської територіальної громади в функціональній зоні сільськогосподарського виробництва (зона СВ).

В свою чергу, статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051) в межах сільськогосподарських територій, ділянки з видом цільового призначення 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіновеоч» (00388990) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Д. Гільський шлях, 55, орієнтовною площею 0,6000 га, під складськими та виробничими приміщеннями.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному статтею VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

