



Проект
оприлюднено

348

«19» 09 2024 р.

п. 24

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2024 року № 128 -МР
м. Суми

Про відмову Релігійній організації «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Релігійної організації «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні» (місце знаходження: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, тел. 063-111-50-76) від 30.07.2020 року № 613259 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код виду цільового призначення – 03.14) на «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» (код виду цільового призначення – 03.04), за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, а також додані документи (заява, договір оренди земельної ділянки від 10.12.2013 р., договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.06.2019 р., додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29.10.2018 р., технічний паспорт, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договір пожертви нежитлового приміщення, статут), було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення культових споруд.

Відповідно до пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного

обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

В свою чергу, статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорій та видів цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними.

Серед переважних (основних) та супутніх видів використання території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 03.04 «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» відсутні, згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Релігійній організації «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні» (20063706) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код виду цільового призначення – 03.14) на «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» (код виду цільового призначення – 03.04) за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площ. – 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка подає запитником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Алла КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних потреб Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій