



Проект
оприлюднено «19» 09 2024 р.

372

п. 52

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 135 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні у власність
Кононенко Вікторії Анатоліївни
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Сенатора Маккейна
(вул. Маяковського), 5, площею
0,3070 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення громадянки Кононенко Вікторії Анатоліївни (місцезнаходження: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 74, кв. 5, тел. 066-637-65-83) від 12.06.2024 № К-1246-03.01-01 стосовно надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна, (вул. Маяковського), 5, площею 0,3070 га, а також додані документи (копія паспорту громадянки України, копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.10.2022, додаток № 1 до висновку спеціаліста-будівельника № 156/09 від 25.09.2002, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копія схематичного плану земельної ділянки по вул. Маяковського № 5, копія договору купівлі-продажу квартири від 12.03.2025, копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.03.2005 реєстраційний номер 8962904, фотокопія житлового будинку), урахуваючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 04.07.2024 № 333) було встановлено наступне:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1.

Відповідно до Пояснювальної записки до плану зонування одним із переважних видів використання зони Ж-1 є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками), до яких будинок по вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5 у м. Суми не відноситься.

Слід зазначити, що відповідно до доданого до копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2022, індексний номер витягу: 313401887, що був доданий до пакету документів за вказаною адресою розташований багатоквартирний житловий будинок, в якому заявниця є співвласницею 1/6 частини квартири № 2.

(373)

Для обслуговування зазначеного багатоквартирного житлового будинку відповідно до рішення Сумської міської ради від 13.05.2020 № 6788-МР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій», сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:04:014:0009, площею 0,1232 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку,

Земельним кодексом України, а саме статтями 118 та 121 встановлений порядок та норми передачі у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під житловими будинками садибного типу, а не під квартирами.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 120, 121, 122, частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кононенко Вікторії Анатоліївні (МВ 336738) в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5, площею 0,3070.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

