



Проект  
оприлюднено  
«29» 09 2024 р.

374

д. 6

## СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2024 року № 136 -МР  
м. Суми

Про відмову в наданні у власність Кононенко Марії Андріївни, Кононенку Михайлу Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), буд. 5

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Чупіса Анатолія Віталійовича в інтересах Кононенко Марії Андріївни, Кононенка Михайла Андрійовича (місцезнаходження: м. Суми, вул. Над'ярна, 10, тел. 0957945616) від 11.06.2024 № Ч-1232/03.01-01 стосовно надання частини прибудинкової земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна, буд. 5, кв. 2, а також додані документи (копія витягу з рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 22.11.2022 № 498 «Про надання статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, встановлення опіки, піклування над дітьми, встановлення опіки над майном»), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 04.07.2024 № 333, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1.

Відповідно до Пояснювальної записки до плану зонування одним із переважних видів використання зони Ж-1 є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками), до яких будинок по вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5 у м. Суми не відноситься.

Слід зазначити, що за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5 розташований багатоквартирний житловий будинок, в якому заявники є співвласниками квартири № 2.

Для обслуговування зазначеного багатоквартирного житлового будинку, відповідно до рішення Сумської міської ради від 13.05.2020 № 6788-МР «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій», сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:04:014:0009, площею 0,1232 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської

забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Земельним кодексом України, а саме, статтями 118 та 121 встановлений порядок та норми передачі у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під житловими будинками садибного типу, а не під квартирами.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 42, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 13.08.2024 № 88, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Кононенко Марії Андріївні, Кононенку Михайлу Андрійовичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), буд. 5, кадастровий номер 5910136300:04:014:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявників рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

