



Проект
оприлюднено
«20» 09 2024 р.
д. 7

376

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 137-МР
м. Суми

Про відмову Шевченку Олексію Андрійовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, площею 0,0717 га, на дві окремі земельні ділянки площами 0,0386 га та 0,0331 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Шевченка Олексія Андрійовича (місцезнаходження: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, тел. 0997897917) від 15.01.2024 № 1342024 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, площею 0,0717 га, а також додані документи (технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:017:0043, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, площею 0,0717 га на дві земельні ділянки площами 0,0331 га та 0,0386 га, копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-5900426492022 від 09.02.2022, № НВ-5900426472022 від 09.02.2022, копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 146864030 від 26.11.2018 та № 146862955 від 26.11.2018, копія технічного паспорту садибного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 05.03.2024 № 104, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:11:017:0046 знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:11:017:0047 знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок,

видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування.

Також слід зазначити, що згідно відомостей з Державного земельного кадастру не встановлені обмеження щодо використання земельних ділянок площами 0,0386 га та 0,0331 га, утворених в результаті розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:017:0043.

Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:017:0043 не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельних ділянок площами 0,0386 га, 0,0331 га у відповідності до:

- 1) Історико-архітектурного опорного плану м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» та Схеми планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, ділянки розташовані в межах території охоронної зони об'єктів культурної спадщини;
- 2) Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, а саме, креслення «Території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми», ділянки розташовані в межах території охоронної зони археологічного культурного шару;
- 3) топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 на земельних ділянках наявні інженерні мережі, які мають встановлені охоронні зони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування та в разі потреби, здійснення її ремонту.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 79-1, 122, частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 13.08.2024 № 88, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Шевченку Олексію Андрійовичу (3103503639) у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, кадастровий номер 5910136300:11:017:0043, площею 0,0717 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами:

5910136300:11:017:0046, площею 0,0386 га; 5910136300:11:017:0047, площею 0,0331 га.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

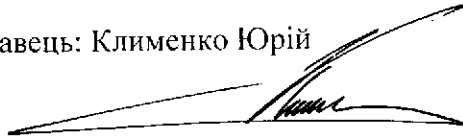
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій