



Проект
оприлюднено

393

«20» 29 2024 р.

n. 21

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 141 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0041

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» (місце знаходження: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а) від 10.06.2020 року № 602400 стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, орієнтовною площею 0,0440 га, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями, а також надані копії документів (заява, договір оренди земельної ділянки, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, детальна інформація про юридичну особу, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статут, план земельної ділянки), було встановлено наступне.

Нормами частини першої статті 134 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності, зокрема, у разі розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Серед документів, поданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Стара аптека», відсутні документи, які б підтверджували наявність об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці.

Отже, продаж земельної ділянки вільної від забудови здійснюється лише на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону

України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23 липня 2024 року № 86), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» (23822986) в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0041, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

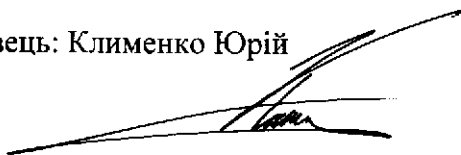
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій