



397

Проект  
оприлюднено  
2024 р.  
н. 28

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 143-МР  
м. Суми

Про відмову Фельдман Жанні Шавкатовні (1/2) та Фельдман Вікторії Вячеславівні (1/2) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення за адресою: м. Суми, Садівниче товариство «Колос», ділянка № 106, площею 0,0900 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Фельдман Жанни Шавкатовни, Фельдман Вікторії Вячеславівни (місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, с. Олексіївка, вул. Вишнева, 49, тел. 0507770606) від 12.04.2024 № 1361657 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Садівниче товариство «Колос», ділянка № 106, площею, 0,0900 га, а також додані документи (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), копія паспортів громадян України, копія РНОКПП, копія договору купівлі-продажу від 07.04.2021 № 598, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 251597489 від 07.04.2021, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 251597103 від 07.04.2021, витяг з містобудівної документації до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при зміні її цільового призначення № 275/08.01-10 від 29.11.2021, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 251595127 від 07.04.2021, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 251595499

від 07.04.2021, технічний паспорт на садовий (дачний) будинок за адресою: Сумська область, Ковпаківський район, м. Суми, Садівниче товариство «Колос», земельна ділянка «№ 106), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 29.05.2024 № 255, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території під садами (30201.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, 20, частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.07.2024 № 85, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Садівниче товариство «Колос», ділянка № 106, кадастровий номер 5910136600:01:002:1106, площею 0,0900 га, яка перебуває в приватній

власності Фельдман Жанни Шавкатовни (2157422544) (1/2) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 251597103 від 07.04.2021 та Фельдман Вікторії Вячеславівни (2937616523) (1/2) витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 251597489 від 07.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 990801959101.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників шляхом вручення рішення.

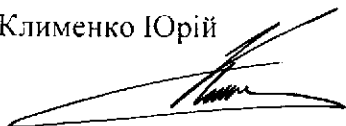
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявників рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій