



(272)  
Проект  
оприлюднено  
«20» 08 2024 р.

п. 1

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2024 року № 97 -МР

Юрид. Вещ. - 273 стор.

Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 31.10.2023 року № 72), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» (41940444) в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій



273

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.08.2024 № 31/07.01-13.01/02

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, яким пропонується надати Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, кадастровий номер 5910136300:01:008, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляєм, що проект рішення суперечить чинному законодавству, виходячи з наступного.

Згідно інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 01.08.2024 року та Реєстру неприбуткових установ та організацій, Громадська організація «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» є громадським об'єднанням, включеним до Реєстру неприбуткових організацій за рішенням № 1818194600053 від 21.03.2018 року.

Статтею 1 Закону України «Про громадські об'єднання» визначено, що громадське об'єднання за організаційно-правовою формою утворюється як громадська організація або громадська спілка. Громадське об'єднання може здійснювати діяльність зі статусом юридичної особи або без такого статусу. Громадське об'єднання зі статусом юридичної особи є непідприємницьким товариством, **основною метою якого не є одержання прибутку.**

З Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (Додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051) вбачається, що цільове призначення земельної ділянки, про яку йде мова у поданому на візування проекті рішення, - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель **компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку,** код 03.10, що не відповідає меті діяльності заявника - Громадської організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ».

В.о. начальника управління

Алла КОРНІЄНКО