



496

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ LVII СЕСІЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 26 вересня 2024 року № 170  
м. Суми

Про надання згоди на прийняття з  
приватної власності у комунальну  
власність Сумської міської  
територіальної громади об'єкту  
цивільного захисту

Розглянувши звернення ліквідатора ВК "Альянс" Жмакіної Н.В. про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади об'єкту цивільного захисту у зв'язку з ліквідацією балансоутримувача від 07.05.2024 вих. № 02-01/400, з метою збереження фонду захисних споруд цивільного захисту міста Суми, відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», керуючись статтями 25, 36-1, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на прийняття з приватної власності у комунальну власність Сумської міської територіальної громади об'єкту цивільного захисту, а саме:

- об'єкт цивільного захисту – протирадіаційне укриття (обліковий номер **68010**), вбудоване, 1989 року введення в експлуатацію, розраховане на 200 осіб, загальною площею 257,2 кв.м., що розташоване за адресою: 40020, Сумська обл., місто Суми, вул. Давидовського Григорія, будинок 44, а саме: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2931052659080; опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 257.2, Опис: адмінбудівля під літ. "А": коридор (прим. 1) - 17,9 кв.м., коридор (прим. No2) - 9,0 кв.м., санвузол (прим. No 3) - 3,6 кв.м, санвузол (прим. No 4) - 3,6 кв.м., , санвузол (прим. No5) - 3,6 кв.м., санвузол (прим. No6) - 3,6 кв.м., санвузол (прим. No7) - 7,6 кв.м., захисна споруда (прим. No8) - 128,4 кв.м, вентиляційна (прим. No9) - 35,1 кв.м., сходовая клітина (прим. NoI) - 16,7 кв.м., ліфт (прим. NoII) - 7,8 кв.м, коридор (прим. NoIII) - 2,0 кв.м., сходовая клітина (прим. No IV) - 18,3 кв.м. Всього площа - 257,2 кв.м., що належить Виробничому кооперативу "Альянс" (код ЄДРПОУ 04689116) на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 8394, виданий 20.12.2023, видавник: приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Нагорна Н.В.; технічний паспорт, серія та номер: ПІ01:6866-4091-1109-5155, видавник: ЄДЕССБ.

2. Закріпити майно, зазначене в пункті 1 цього рішення за виконавчим комітетом Сумської міської ради на праві оперативного управління.

3. Виконавчому комітету Сумської міської ради здійснити приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, на балансовий облік у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

4. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

в.о. міського голови

*іншіанір розгляду питання*



Артем КОБЗАР

*Дмитро ХАНДУСІН*



498

**ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ  
2020 - 2025 рр.**

**ХАНДУРІН ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ**

Округ № 5

Україна, 40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. +38 (095)2504549  
[dmytro.khandurin@gmail.com](mailto:dmytro.khandurin@gmail.com)

№ б/н від 25.09.2024 року

**В. о міського голови секретарю СМР  
Артему КОБЗАРЮ**

До мене, як до депутата Сумської міської ради звернулася ліквідаторка ВК «Альянс» арбітражна керуюча Надія ЖМАКІНА, з проханням посприяти у вирішенні питання збереження фонду захисних споруд цивільного захисту м. Суми та прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади об'єкту цивільного захисту у зв'язку з ліквідацією ВК "АЛЬЯНС", балансоутримувача протирадіаційного укриття, а саме: об'єкту цивільного захисту – протирадіаційного укриття (обліковий номер 68010), вбудоване, 1989 року введення в експлуатацію, розраховане на 200 осіб, загальною площею 257,2 кв.м., що розташоване за адресою: 40020, Сумська обл., місто Суми, вул. Давидовського Григорія, будинок 44.

В обґрунтуванні свого прохання виклала наступне:

Постановою Господарського суду Сумської області від 23.08.2023 року по справі № 920/498/23 визнано банкрутом Виробничий кооператив "Альянс" ( правонаступник КТВП "Сумириба") (Скорочене найменування: ВК "АЛЬЯНС"; місцезнаходження юридичної особи: 40020, Сумська обл., місто Суми, вул. Давидовського Григорія, будинок 44; код ЄДРПОУ: 04689116), відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Жмакіну Надію Вікторівну.

У ході проведення процедури ліквідації банкрута встановлено, що на балансі ВК "Альянс" перебуває об'єкт цивільного захисту (протирадіаційне укриття обліковий номер 68010), що знаходиться за адресою: місто Суми, вул. Давидовського Григорія, будинок 44. Захисна споруда знаходиться на земельній ділянці, власником якої є Сумська міська рада.

Відповідно до ч. 1, 4 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

За наявності у складі майна банкрута майна, виключеного з обігу, ліквідатор зобов'язаний передати його відповідним особам в установленому порядку.

Згідно з ч. 7 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства у разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, ліквідатор передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом.

До ліквідаційної маси ВК "Альянс" не увійшов зазначений об'єкт цивільного захисту, перебуває на його балансі і не переданий до комунальної власності. Захисна споруда ПРУ № 68010 не підлягає продажу.

При цьому слід зазначити, що **законом не визначено можливості перебування таких об'єктів у власності інших осіб**, ніж органів держави та органів місцевого самоврядування, крім створених для внутрішньої безпеки та діяльності суб'єктів господарювання та не віднесених до відповідного фонду захисних споруд.

Положеннями частин 1, 8, 11, 12 статті 32 Кодексу цивільного захисту України передбачено, що до захисних споруд цивільного захисту належить сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. Утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів. З моменту виключення захисної споруди із фонду споруд цивільного захисту вона втрачає статус захисної споруди цивільного захисту, а володіння, користування та розпорядження такою спорудою здійснюється відповідно до закону. **Захисні споруди цивільного захисту державної та комунальної власності не підлягають приватизації (відчуженню).**

У відповідності до ч.2 ст.19 Кодексу цивільного захисту України до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту належить, зокрема: організація виконання вимог законодавства щодо створення, використання, утримання та реконструкції фонду захисних споруд цивільного захисту; визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту; планування та організація роботи з дообладнання або спорудження в особливий період підвальних та інших заглиблених приміщень для укриття населення; прийняття рішень про подальше використання захисних споруд цивільного захисту державної та комунальної власності у разі банкрутства (ліквідації) суб'єкта господарювання, на балансі якого вона перебуває, та безхазяйних захисних споруд; організація обліку фонду захисних споруд цивільного захисту; здійснення контролю за утриманням та станом готовності захисних споруд цивільного захисту; організація проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту, виключення їх за погодженням з центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Пунктом 3 частини 1 статті 36 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад віднесено таке делеговане повноваження як організація та участь у здійсненні заходів, пов'язаних з мобілізаційною підготовкою та цивільним захистом, на відповідній території.

Згідно з п. 10 ч. 1 ст. 36-1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні повноваження виконання вимог законодавства щодо визначення потреби, створення, використання, утримання, реконструкції та ведення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту територіальної громади, здійснення контролю за станом утримання таких споруд та готовності їх до використання за призначенням та підтримкою в належному технічному стані.

Відповідно до ч. 2 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

Постановою Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 "Про деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" затверджено Порядок створення,

утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, пунктом 14 якого передбачено, що у разі банкрутства (ліквідації) балансоутримувача захисних споруд державної та комунальної форми власності, а також виявлення безхазяйних захисних споруд органи місцевого самоврядування за погодженням з місцевими держадміністраціями, а також центральними органами виконавчої влади, у сфері управління яких перебувають захисні споруди державної форми власності, приймають рішення про їх подальше використання.

У разі ліквідації ВК "Альянс" об'єкт цивільного захисту стане безхазяйною нерухомою річчю, яка може бути передана до комунальної власності на підставі ст. 335 ЦК України.

12 квітня 2024 року Мініреінтеграції України внесено зміни в Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, згідно яких із 6 березня 2024 року місто Суми належить до територій можливих бойових дій. В таких умовах забезпечення функціонування захисної споруди цивільного захисту є надзвичайно важливим.

**На підставі вищевикладеного, ПРОШУ:**

Внести в порядок денний чергової сесії Сумської міської ради №57 підготовлений на підставі звернення депутатом Сумської міської ради Дмитром ХАНДУРІН проект рішення.

Додаток:

- Проект рішення

Депутат Сумської міської ради



Дмитро ХАНДУРІН