



Проект
оприлюднено

169

«27»

09

2024 р.

п. 10

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 54-МР
м. Суми

Про надання в оренду Квачан Ользі
Сергіївні земельної ділянки за
адресою: м. Суми,
вул. Лінійна, 22, кадастровий номер
5910136300:06:021:0005, площею
8/100 від 0,0689 га

Розглянувши звернення громадянки від 28.05.2024 № 1387297, надані документи, відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», статті 377 Цивільного кодексу України, абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Квачан Ользі Сергіївні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 22, площею 8/100 від 0,0689 га, кадастровий номер 5910136300:06:021:0005, Квачан Ользі Сергіївні привести у відповідність частку у праві власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до норм статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України та вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Квачан Ользі Сергіївні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій Клименко



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій Клименко

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Квачан Ользі Сергіївні
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Лінійна, 22, кадастровий номер
5910136300:06:021:0005, площею 8/100 від 0,0689 га»
від 2024 року № -МР


СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадян, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Квачан Ольга Сергіївна, 2974009968	Під розміщенням адміністративним приміщенням, вул. Лінійна, 22 5910136300:06:021:0005 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19509296 від 16.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1161406259101)	8/100 від 0,0689 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій Клименко



Артем КОБЗАР

