



Проект
оприлюднено

304

«27»

09

2024 р.

№ 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 112 -МР
м. Суми

Про відмову Яровенку Вадиму Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, проспект Свободи, біля буд. № 31, орієнтовною площею не більше 0,0050 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Яровенка Вадима Віталійовича (місце реєстрації: м. Суми, просп. Свободи, 31, кв.96, тел. 096-464-72-97) від 15.07.2024 № 1402536 стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, проспект Свободи, біля буд. № 31, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, для будівництва індивідуального гаража, а також надані документи (заява, графічний матеріал розміщення земельної ділянки, паспортні дані, посвідчення), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні комунікації: водопровід, теплотраса, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

В свою чергу, статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними.

В межах багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Земельна ділянка вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Окрім того слід зазначити, що земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Яровенку Вадиму Віталійовичу (3664905173) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, проспект Свободи, біля буд. № 31, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, для будівництва індивідуального гаража.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника

шляхом його вручення.


3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій