



Проект

оприлюднено

«27» 09 2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

п. 16

РІШЕННЯ

від 2024 року № 115 -МР
м. Суми

Про відмову Марченку Роману Івановичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення адвоката Даценка Артура Миколайовича в інтересах громадянина Марченка Романа Івановича (місцезнаходження: м. Суми, вул. Польська, 1/47, тел. 0663835729) від 17.05.2024 № 3063/03.02-07 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, а також додані документи (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області, ордер на надання правничої (правової) допомоги, копія Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9938351122024 від 02.05.2024, копія паспорту громадянина України, копія РНОКПП), урахуваючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 13.08.2024 № 417, було встановлено наступне.

Згідно з частиною шостою статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» визначено, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі

формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. У зв'язку з відсутністю таких планів, визначити доцільність використання запитуваної земельної ділянки за зазначеним цільовим призначенням неможливо.

Крім того в ході розгляду даного питання було встановлено, що Сумською міською радою було прийнято рішення, а саме:

- від 24 листопада 2021 року № 2399-МР « Про відмову Марченку Роману Івановичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га», у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

1) невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;

2) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12, частини третьої статті 20, частини шостої статті 79-1, частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10.09.2024 № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Марченку Роману Івановичу (3078802572) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0321 загальною площею 8,0196 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:002:0336.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

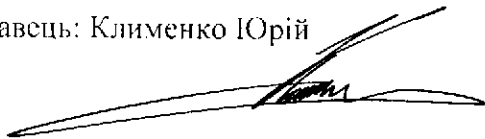
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій