



Проект
оприлюднено

321

«30» 09 2024 р.

n. 1.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 117 -МР
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю Великодній Олені Миколаївні у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 1, площею 0,3090 га, кадастровий номер 5910136600:11:002:0006

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичної особи-підприємця Великодньої Олени Миколаївни (місце реєстрації: м. Суми, вул. Гетьмана Мазепи, 19, тел. 095-656-25-70) від 03.04.2024 № 2066/03.02-07 та від 09.07.2024 № 4564/03.02-07 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 1, площею 0,3090 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також надані документи (заява, ситуаційний план, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-осіб підприємців та громадських формувань, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, план поділу земельної ділянки), було встановлено наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Схемою, поданою фізичною особою-підприємцем Великодною Оленою Миколаївною, передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 1, на 4 земельні ділянки, площами 0,0670 га, 0,0550 га, 0,0570 га та 0,1300 га, в результаті чого поділ не є раціональним та планувально-обґрунтованим і виключає частину території господарського двору з твердим покриттям, що використовується для виробничих потреб (технологічного обслуговування, в тому числі і для загрузки-вигрузки, під'їздів до будівель та відкритої стоянки автомобілів), не є територією загального

користування, оскільки не може використовуватись для загальноміських потреб.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статті 1 Закону України «Про землеустрій», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Великодній Олені Миколаївні (2487312127) у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 1, площею 0,3090 га, кадастровий номер 5910136600:11:002:0006, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

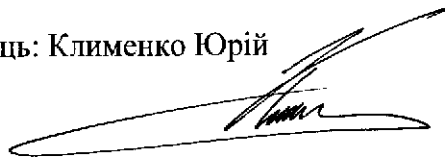
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта або до відповідного місцевого суду.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрію КЛИМЕНКУ) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій