



Проект

323

оприлюднено

«30» 09 2024 р.

п.5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 118 -МР  
м. Суми

Про відмову Резніченку Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 47 площею 0,0614 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення громадянина Резніченка Сергія Миколайовича (місцезнаходження: м. Суми, вул. Заливна, буд. 47 тел. 099 261 70 69) від 15.07.2024 № 1402644 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0614 га, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Заливна біля буд. № 47, а також додані документи (копія паспорту громадянина України, графічний матеріал на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, свідоцтво на право на спадщину за законом 20 липня 2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 20.07.2023, індексний номер витягу: 339900519), урахувавши інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 26.08.2024 № 443) було встановлено наступне:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1. Серед переважних видів використання даної зони та прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови розміщення будівлі сараю не передбачено.

Згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.07.2023 зареєстрованого в реєстрі за № 670, долученого до звернення заявником, об'єкти нерухомого майна, а саме: сарай «В2, сарай «в», розташовані на сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:01:001:0044, площею 0,0992 га, яка перебуває у приватній власності Резніченка Сергія Миколайовича (номер відомостей про речове право: 51071738 від 20.07.2023).

На земельній ділянці, зазначеній у графічному матеріалі, відсутній житловий будинок зареєстрований на праві власності, це суперечить вимогам

підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, частини сьомої статті 118, частини восьмої статті 186, підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89 ), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Рєзнїченку Сергію Миколойовичу (2358711998) в наданні дозволу на розроблення технїчної документації із землеустрою щодо встановлення (вїдновлення) меж земельної дїлянки в натурї (на мїсцевостї) за адресою: м. Суми, вул. Залївна, бїля будинку № 47, площею 0,0614 га, для будївництва і обслуговування житлового будинку, господарських будївель і споруд (присадибна дїлянка).

2. Рїшення набирає чинностї з дня доведення його до вїдома заявника шляхом його вручення.

3. Рїшення може бути оскаржене в порядку, визначеному Роздїлом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днїв з дня доведення його до вїдома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до мїсцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначенї Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлїнню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської мїської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до вїдома заявника рїшення у спосїб, зазначений у пунктї 2.

Секретар Сумської мїської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрїй

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архїтектури, мїстобудування, регулювання земельних вїдносин, природокористування та екологїї Сумської мїської ради  
Проект рїшення пїдготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежїв Сумської мїської ради

Доповїдач – Клименко Юрїй

