

559 2



до питань № 122

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

21.10.2024

№ 06.01-14/6013

№ _____

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

Начальнику відділу з організації
діяльності ради Сумської міської ради
✓ Надії БОЖКО

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з
фізичною особою-підприємцем Лемішко Олександром Єгоровичем за
адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га»

Керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання частини шостої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лемішко Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га», Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради повідомляє, що **не погоджує** вищезазначений проєкт рішення у зв'язку з наступним.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

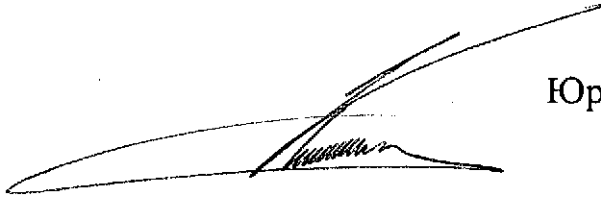
Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. А ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м, мають фундамент, заборонені до розміщення.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового

призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0), оскільки серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» не передбачено.

Директор департаменту

Старинська Олена
Васильченко Анна
Христич Катерина
Шилипенко Оксана, 700429



Юрій КЛИМЕНКО



до питання №122

561

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

«23» жовтня 2024 року № 44/07.01-13.01/08

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лемішко Олександром Єгоровичем за адресою: м.Суми, вул. Героїв Крут, 24/4, площею 0,0116 га»

Розглянувши вказаний проект рішення та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують порушене питання, повідомляємо наступне.

Відповідно до вимог Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання» (із змінами), приписів частин 1, 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, проект рішення підлягає внесенню на розгляд сесії Сумської міської ради.

Натомість, згідно з висновком Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 21.10.2024 №06.01-18/6013, вказаний виконавчий орган міської ради не погоджує даний проект рішення з підстав невідповідності його вимогам Земельного кодексу України, Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР, постанові Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 31051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру».

Отже, враховуючи вищевикладене та те, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, проект рішення Сумської міської ради не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Начальник правового управління

Цуканова
700-631

Дмитро ВИСІКАНЦЕВ