



Проект
оприлюднено
«23» 10 2024 р.

507

п. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 129-МР
м. Суми

Про надання Усок Ірині Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060

Розглянувши звернення громадянки від 10.06.2024 р. № 1398532, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 24 вересня 2024 року № 90), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Усок Ірині Павлівні в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060 Усок Ірині Павлівні вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні транзитні інженерні мережі: газопровід високого тиску, водопровід, теплотраса, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий)).

5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060 Усок Ірині Павлівні вжити заходів щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянину звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Усок Ірині Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060»
від _____ року № _____ -МР

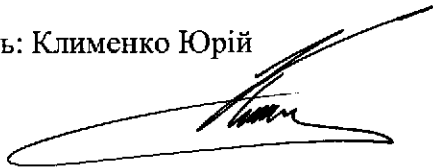
СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Усок Ірина Павлівна,	Під розміщеним складським приміщенням вул. Білопільський шлях, 5/2 5910136600:14:003:0060 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50447926 від 30.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741844459080, загальна площа нежитлового приміщення – 275,8 кв.м.)	0,1440 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

509