



Проект
оприлюднено

510

«23» 10 2024 р.

п. 14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 130-МР
м. Суми

Про надання фізичній особі - підприємцю Жукову Валерію Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3, площею 0,0595 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0024

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 18.04.2023 № 13133232/14.03-08, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 24 вересня 2024 року № 90), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Жукову Валерію Володимировичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3, площею 0,0595 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0024, фізичній особі-підприємцю Жукову Валерію Володимировичу вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- код обмеження – 01.02.1 охоронна зона пам’ятки культурної спадщини;
- код обмеження – 06.06.2 історичний ареал населеного пункту;
- код обмеження – 06.06.3 охоронювана археологічна територія.

5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3, площею 0,0595 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0024 фізичній особі-підприємцю Жукову Валерію Володимировичу вжити заходів щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
 Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

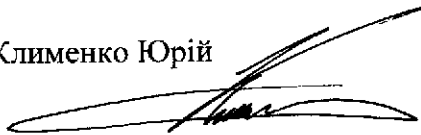
Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання фізичній особі-підприємцю Жукову
Валерію Володимировичу в оренду земельної ділянки
за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3,
площею 0,0595 га, кадастровий номер
5910136300:02:012:0024»
від 2023 року № -МР

СПИСОК
фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва фізичної особи-підприємця, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа-підприємець Жуков Валерій Володимирович, 2776710619	Під розміщенням кафе, провулок Монастирський, 3, 5910136300:02:012:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12680877 від 22.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 814013259101)	0,0595 5 років	Землі житлової та громадської забудови	6,0 (3,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

512