



Проект
оприлюднено

516

«23» 10 2024 р.

п. 13

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 132-МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Березка» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 7, кадастровий номер 5910136300:05:005:0026, площею 0,0852 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 15.04.2024 № 1361837, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 24 вересня 2024 року № 90), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Березка» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 7, площею 0,0852 га, кадастровий номер 5910136300:05:005:0026, Товариству з обмеженою відповідальністю «Березка» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі: каналізаційна, кабель зв'язку, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Березка» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій Клименко



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій Клименко

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Березка» в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 7,
кадастровий номер 5910136300:05:005:0026, площею
0,0852 га»
від 2024 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користува ння	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Березка», 14025765	Під розміщенням кафе, складським приміщенням проспект Свободи, 7 5910136300:05:005:0026 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1560 в книзі 23 від 19.05.2006, нежиле приміщення площею 422,8 кв. м)	0,0852 5 років	Землі житлової та громадської забудови	6,0 (3,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій Клименко



Артем КОБЗАР

518