



Проект
оприлюднено
«23» 10 2024 р.
п. 1

544

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 147 -МР
м. Суми

Про відмову Перебийносу
Олександрю Володимировичу та
Товариству з обмеженою
відповідальністю «Суми Капітал» у
наданні в оренду земельної ділянки
за адресою: м. Суми,
вул. Шевченка, 18, площею
0,0716 га, кадастровий номер
5910136600:19:034:0020

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення
Перебийноса Олександра Володимировича (місце реєстрації громадянина:
Сумська область,

) та Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал»
(місцезнаходження юридичної особи: м. Суми, вул. Шевченка, 18, тел. 050-908-
14-94) від 25.05.2023 № 1316997 стосовно надання в оренду земельної ділянки
за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, кадастровий номер
5910136600:19:034:0020, під розміщеним магазином, а також додані документи
(паспортні дані Перебийноса Олександра Володимировича, копія розрахунку
часток за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, копії витягів з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2021, від 19.08.2019, копія
схеми розташування будівель та споруд, копія плану присадибної ділянки,
копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
29.07.2022, копії технічних паспортів на нежитлові приміщення), було
встановлено наступне.

Згідно з пунктом 1 статті 79¹ Земельного кодексу України зазначено, що
формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як
об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення
її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного
кадастру.

Пунктом 2 статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що
формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, шляхом поділу чи
об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Також у пункті 9 статті 79¹ Земельного кодексу України зазначено, що
земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її
формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних

ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. При цьому у пункті 13 цієї ж статті зазначено, що земельна ділянка припиняє існування як об'єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується в разі поділу або об'єднання земельних ділянок.

На підставі рішення Сумської міської ради від 05.08.2024 № 5016-МР «Про надання Перебийносу Олександровичу Володимировичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020» була розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, в результаті чого земельна ділянка поділена на дві земельні ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:034:0044, площею 0,0256 га та з кадастровим номером 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га.

Відповідно до підпункту 2) п. 5. статті 186 технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

При цьому згідно з п. 107. Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом).

Таким чином, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:034:0020 припинила своє існування, як об'єкт цивільних прав, в зв'язку з чим надання її в оренду неможливе.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 79¹, 122 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 24 вересня 2024 року № 90), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Перебийносу Олександровичу Володимировичу () та Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал» (43050369) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020, під розміщеним магазином.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

