



Проект
оприлюднено

302

«05» 11 2024 р.

n.1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 111-МР
м. Суми

Про відмову Михайлику Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Британська, біля ДПРЧ-3, орієнтовною площею не більше 0,0020 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Михайлика Сергія Володимировича (місце реєстрації: м. Суми, вул. Металургів, 32 а, кв.29, тел. 050-407-30-90) від 07.06.2024 № 1388404 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Британська, біля ДПРЧ-3, орієнтовною площею не більше 0,0020 га, для будівництва індивідуального гаража, а також надані документи (заява, графічний матеріал розміщення земельної ділянки, паспортні дані, посвідчення), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в межах функціональної виробничої зони підприємств V класу шкідливості В-5, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено. Серед допустимих видів використання зони В-5, які потребують спеціальних погоджень є розміщення об'єктів зберігання автомобілів-гаражів боксового типу.

Відповідно до Пояснювальної записки ^{по чому саме?} спеціальне погодження 302a погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:2000 територія, яка позначена на графічному матеріалі заявником, використовується для проїзду з твердим покриттям до автогаражного масиву із забезпеченням, відповідно до Державних будівельних норм, оптимального транспортного руху, в тому числі протипожежного транспорту.

✓ Поруч з запитуваною територією розташовані багатоквартирні житлові будинки ~~у~~ які вже потрапляють в межі нормативної санітарно-захисної зони ✓ навколо існуючих гаражів, а розміщення додаткових індивідуальних гаражів приведе до збільшення санітарно-захисної зони та негативного впливу гаражів на житлове містобудівне оточення через порушення санітарних розривів до житла, які встановлюються відповідно до пункту 10.8.8 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від кількості гаражів.

Земельна ділянка вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Окрім того слід зазначити, що земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Михайлику Сергію Володимировичу (2928512858) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми,

вул. Британська, біля ДПРЧ-3, орієнтовною площею не більше 0,0020 га, для будівництва індивідуального гаража.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

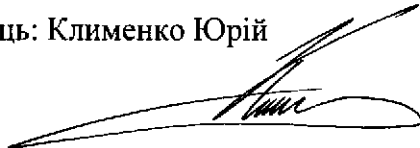
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

— Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій