



Проект 676  
Оприлюднено  
«18» 12 2024 р.  
п. 15

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2024 року № 189 -МР  
м. Суми

*Ініціатор: упр. комун. майна -  
678-679 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Харківській, 28/1 у м. Суми

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 18 грудня 2024 року № 50), керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу», а саме: доповнити додаток до рішення пунктом 45 згідно з додатком до даного рішення.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління комунального майна Сумської міської ради, а координацію виконання - на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець *[підпис]* Дмитренко Сергій

\_\_\_\_\_.2024

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради  
Доповідач: Дмитренко Сергій

677

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської  
міської ради від 24 березня 2021 року  
№ 805-МР «Про затвердження переліку  
об'єктів, що підлягають приватизації  
шляхом викупу» щодо нежитлового  
приміщення по вул. Харківській, 28/1 у  
м. Суми»  
від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_-МР

Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

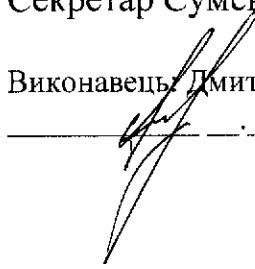
№ з/п	Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Орендар
1	2	3	4
45.	вул. Харківська, 28/1	30,6	Кусургашев Іван Миколайович

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець Дмитренко Сергій

\_\_\_\_\_.2024



678



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

18.12.2024 № 340/ч.о.а-11 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Інформація**

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення  
Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР  
«Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації  
шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 30,6 кв.м  
по вул. Харківській, 28/1 у м. Суми»**

Кусургашев Іван Миколайович орендує нежитлове приміщення площею 30,6 кв.м по вул. Харківській, 28/1 у м. Суми з березня 2024 року. В електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» (далі - ЕТС) 07.02.2024 сформовано протокол аукціону з передачі в оренду вищевказаного нежитлового приміщення № LLE001-UA-20240126-48123 та визначено переможцем (учасником, що подав єдину заяву) Кусургашева Івана Миколайовича (далі – орендар), з яким укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № УКМ-0073 від 01.03.2024. Розмір місячної орендної плати складає 132,00 грн.

Слід зазначити, що на момент передачі в оренду нежитлове приміщення перебувало у задовільному стані, потребувало ремонту.

Для використання приміщення у своїй діяльності орендар звернувся до Управління комунального майна Сумської міської ради з заявою про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, яку було надано листом № 105/10.01-07 від 31.05.2024 згідно з поданою проєктно-кошторисною документацією. Судовим експертом Андрєєвим Л.Г. підтверджено факт необхідності здійснення невід'ємних поліпшень (висновок експерта № 1797 від 17.05.2024).

Відповідно до висновку щодо ідентифікації поліпшень орендованого майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ФОП Міняйло О.І., орендарем здійснено наступні роботи: демонтаж віконних та дверних коробок; розбирання цементних покриттів підлог; заповнення віконних прорізів в стінах готовими блоками із металопластику; улаштування цементної стяжки; улаштування покриттів з лінолеуму; безпіщане покриття поверхонь стелі розчином із клейового гіпсу; поліпшене фарбування стелі полівінілцетатними водоемульсійними сумішами в частині приміщення і т.д.

Здійснення і склад невід'ємних поліпшень підтверджені будівельною експертизою № 1840 від 09.12.2024, виконаною судовим експертом Андрєєвим Л.Г. Вартість поліпшень, підтверджених будівельною експертизою, визначена суб'єктом оціночної діяльності ФОП Міняйло О.І. 12.12.2024 в сумі

69 365,83 грн (34,6 % від ринкової вартості приміщення, визначеної перед наданням згоди на здійснення невід'ємних поліпшень).

Договір оренди № УКМ-0073 від 01.03.2024 є діючим. Орендар виконує умови договору оренди, заборгованість з орендної плати відсутня.

Відповідно до частини третьої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.

Враховуючи вищевикладене та рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 18 грудня 2024 року № 50) Управлінням комунального майна Сумської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Харківській, 28/1 у м. Суми».

Додаток на \_\_\_ арк.

**Начальник управління**

Кононенко Олена 780-104



**Сергій ДМИТРЕНКО**