



Проект 680
Оприлюднено
«18» 12 2024р.
п. 16

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2024 року № 190-МР
м. Суми

*Інформац. упр. комунал. майна -
-682-683 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 33,56 кв. м по проспекту Михайла Лушпи, 31 у м. Суми

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 18 грудня 2024 року № 50), керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу», а саме: доповнити додаток до рішення пунктом 46 згідно з додатком до даного рішення.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління комунального майна Сумської міської ради, а координацію виконання - на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій
_____. 2024

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради
Доповідач: Дмитренко Сергій

681

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 24 березня 2021 року
№ 805-МР «Про затвердження переліку
об'єктів, що підлягають приватизації
шляхом викупу» щодо нежитлового
приміщення площею 33,56 кв. м по
проспекту Михайла Лушпи, 31 у м. Суми»
від _____ 2024 року № ____-МР

Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

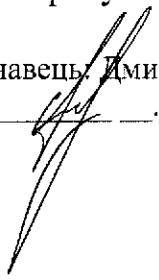
№ з/п	Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Орендар
1	2	3	4
46.	проспект Михайла Лушпи, 31	33,56	Вакаров Ярослав Андронович

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець, Дмитренко Сергій

_____. 2024



682



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

18.12.2024 № 939/10.01-11 На № _____ від _____

Інформація

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР
«Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації
шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 33,56 кв.м
по проспекту Михайла Лушпи, 31 у м. Суми»**

Вакаров Я.А. орендує нежитлове приміщення площею 33,56 кв.м по проспекту Михайла Лушпи, 31 у м. Суми з березня 2024 року. В електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» (далі - ЕТС) 06.02.2024 сформовано протокол аукціону з передачі в оренду вищевказаного нежитлового приміщення № LLE001-UA-20240126-91257 та визначено переможцем (учасником, що подав єдину заяву) Вакарова Ярослава Андроновича (далі – орендар), з яким укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № УКМ-0072 від 01.03.2024. Розмір місячної орендної плати складає 120,0 грн.

Слід зазначити, що на момент передачі в оренду нежитлове приміщення перебувало у задовільному стані, потребувало ремонту.

Для використання приміщення у своїй діяльності орендар звернувся до Управління комунального майна Сумської міської ради з заявою про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, яку було надано листом № 95/10.01-07 від 13.05.2024 згідно з поданою проєктно-кошторисною документацією. Судовим експертом Андрєєвим Л.Г. підтверджено факт необхідності здійснення невід'ємних поліпшень (висновок експерта № 1789 від 29.04.2024).

Відповідно до висновку щодо ідентифікації поліпшень орендованого майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ФОП Міняйло О.І., орендарем здійснено наступні поліпшення: демонтаж віконних та дверних коробок; заповнення віконних прорізів в стінах готовими блоками із металопластику; заповнення дверних прорізів в стінах готовими дверними блоками із металопластику (балкон); заповнення дверних прорізів в стінах готовими дверними металевими блоками; улаштування цементної стяжки в частині приміщення; улаштування покриттів з керамічних плиток в частині приміщення та і т.д.

Здійснення і склад невід'ємних поліпшень підтверджені будівельною експертизою № 1824 від 06.09.2024, виконаною судовим експертом Андрєєвим Л.Г. Вартість поліпшень, підтверджених будівельною експертизою,

визначена суб'єктом оціночної діяльності ФОП Міняйло О.І. 20.09.2024 в сумі 71 410,0 грн (33,9 % від ринкової вартості приміщення, визначеної перед наданням згоди на здійснення невід'ємних поліпшень).

Договір оренди № УКМ-0072 від 01.03.2024 є діючим. Орендар виконує умови договору оренди, заборгованість з орендної плати відсутня.

Відповідно до частини третьої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.

Враховуючи вищевикладене та рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 18 грудня 2024 року № 50) Управлінням комунального майна Сумської міської ради підготовлено проект рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 33,56 кв.м по проспекту Михайла Лушпи, 31 у м. Суми».

Додаток на ___ арк.

Начальник управління

Кононенко Олена 780-104

Сергій ДМИТРЕНКО