



Проект **684**
Оприлюднено
«18» 12 2024 р.
п.17

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2024 року № 191 -МР
м. Суми

*Ініціатор. упр. комунал. майна -
- 686-687 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Холодноярської бригади, 36 у м. Суми

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 18 грудня 2024 року № 50), керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу», а саме: доповнити додаток до рішення пунктом 48 згідно з додатком до даного рішення.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління комунального майна Сумської міської ради, а координацію виконання - на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій
_____.2024

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради
Доповідач: Дмитренко Сергій

685

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 24 березня 2021 року
№ 805-МР «Про затвердження переліку
об'єктів, що підлягають приватизації
шляхом викупу» щодо нежитлового
приміщення по вул. Холодноярської
бригади, 36 у м. Суми»
від _____ 2024 року № ____-МР

Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

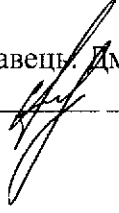
№ з/п	Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Орендар
1	2	3	4
48.	вул. Холодноярської бригади, 36	46,7	Фізична особа-підприємець Неня Микола Вікторович

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій

_____.2024



686



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

18.12.2024 № 937/10.01-11 На № _____ від _____

Інформація
до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР
«Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації
шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 46,7 кв.м
по вул. Холодноярської бригади, 36 у м. Суми»

ФОП Неня Микола Вікторович орендує нежитлове приміщення площею 46,7 кв.м по вул. Холодноярської бригади, 36 у м. Суми з лютого 2024 року. В електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» (далі - ЕТС) 28.01.2024 сформовано протокол аукціону з передачі в оренду вищевказаного нежитлового приміщення № LLE001-UA-20240105-34054 та визначено переможцем (учасником, що подав єдину заяву) ФОП Неню Миколу Вікторовича (далі – орендар), з яким укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № УКМ-0070 від 22.02.2024. Розмір місячної орендної плати складає 110,00 грн.

Слід зазначити, що на момент передачі в оренду нежитлове приміщення перебувало у задовільному стані, потребувало ремонту.

Для використання приміщення у своїй діяльності орендар звернувся до Управління комунального майна Сумської міської ради з заявою про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, яку було надано листом № 659/10.01-09 від 07.05.2024 згідно з поданою проєктно-кошторисною документацією. Судовим експертом Андрєєвим Л.Г. підтверджено факт необхідності здійснення невід'ємних поліпшень (висновок експерта № 1787 від 24.04.2024).

Відповідно до висновку щодо ідентифікації поліпшень орендованого майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ФОП Міняйло О.І., орендарем здійснено наступні роботи: демонтаж віконних та дверних коробок; заповнення віконних прорізів в стінах готовими блоками із металопластику; заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками і т.д.

Здійснення і склад невід'ємних поліпшень підтверджені будівельною експертизою № 1839 від 09.12.2024, виконаною судовим експертом Андрєєвим Л.Г. Вартість поліпшень, підтверджених будівельною експертизою, визначена суб'єктом оціночної діяльності ФОП Міняйло О.І. 11.12.2024 в сумі 88 632,6 грн (32,85 % від ринкової вартості приміщення, визначеної перед наданням згоди на здійснення невід'ємних поліпшень).

Договір оренди № УКМ-0070 від 22.02.2024 є діючим. Орендар виконує умови договору оренди, заборгованість з орендної плати відсутня.

Відповідно до частини третьої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.

Враховуючи вищевикладене та рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 18 червня 2024 року № 50) Управлінням комунального майна Сумської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Холодноярської бригади, 36 у м. Суми».

Додаток на 2 арк.

Начальник управління

Кононенко Олена 780-104



Сергій ДМИТРЕНКО