



Проект  
оприлюднено  
«18» 12 2024 р.

689

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

п. 1

від 2024 року № 193 -МР  
м. Суми

Ухвалою ДЗРГ-693-694 стор.

Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014

Розглянувши звернення юридичної особи від 03.12.2024 № 1528694, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2024 року № 5109-МР «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 грудня 2024 року № 94), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати земельну ділянку юридичній особі за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком до даного рішення.

2. Встановити юридичній особі, зазначеній у додатку до даного рішення, двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.

3. У разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, договір оренди в частині права користування земельною ділянкою № 1 з кадастровим номером 5910136600:03:006:0014, за адресою: вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, укладений

16 червня 2022 року з юридичною особою, що зазначена в додатку до рішення, припиняє свою дію після державної реєстрації права власності на зазначену земельну ділянку.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2022 року, та змінити положення договору оренди земельної ділянки, що стосуються об'єкту оренди та розміру орендної плати.

5. У разі не підписання покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 цього рішення строк з вини покупця, дане рішення втрачає чинність.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Олена Старинська

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Олена Старинська

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про продаж Товариству з обмеженою  
відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС»  
земельної ділянки за адресою: м. Суми,  
вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54,  
площею 4,7497 га, кадастровий номер  
5910136600:03:006:0014»  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -МР

СПИСОК  
юридичних осіб, яким продаються земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС», 44657984	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54 5910136600:03:006:0014 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48172705 від 18.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116308059101; 48160076 від 17.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	4,7497	10 321 600,00	10 321 600,00 (10 000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу земельної ділянки

691

2115548659101; 47990487 від 28.09.2022,  
реєстраційний номер об'єкта нерухомого  
майна 2639421359080; 47989934 від  
28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна 2639397059080)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Олена Старинська

Артем КОБЗАР

692



693

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

13.12.2024 № 06.01-16/1712

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології  
Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРМА  
ПРОПЕРТІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія  
Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер  
5910136600:03:006:0014»**

З відкритих джерел стало відомо про рішення Вищого антикорупційного суду у справі за № 991/10700/23 за позовом Міністерства юстиції України про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup>) частини 1 статті 4 Закону України «Про санкції» (стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними).

Відповідно до вищевказаного рішення Вищого антикорупційного суду ухвалено позовну заяву задовольнити частково, зокрема, стягнути в дохід держави активи ОСОБА\_2, Акціонерного товариства «ГРУПА ГМС», а також активи, щодо яких ОСОБА\_2, ОСОБА\_10, та АТ «ГРУПА ГМС», можуть прямо чи опосередковано (через інших фізичних та юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними, серед яких активи, якими володіє ОСОБА\_13 та щодо яких ОСОБА\_2 може вчиняти дії, тотожні за змістом праву розпорядження: 50% частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУСУМ ФАРМ», код ЄДРПОУ 33525927, яка в грошовому еквіваленті становить 2 310 000, 00 грн, якою опосередковано через КОМПАНІЮ «ТОРБЕРГ БЕТАЙЛІГУНГЕН АГ» ШВЕЙЦАРІЯ, М. ЦЮРІХ, НЬЮШЕЛЕРШТРАССЕ31, 8001 володіє ОСОБА\_13.

694

Між Сумською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Кусум Фарм» (ідентифікаційний код юридичної особи 33525927) у 2022 році укладено договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, загальною площею 5,4291 га, в тому числі: ділянка № 1 площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014, ділянка № 2 площею 0,6794 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0007.

У зв'язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» права власності на нерухоме майно у Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Фарм» 01 травня 2023 року внесено зміни до вищевказаного договору оренди земельної ділянки та змінено Орендаря земельної ділянки з Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Фарм» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна».

В подальшому 05 червня 2024 року назва юридичної особи змінилася з Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» на Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» без зміни коду юридичної особи.

Враховуючи вищенаведене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було направлено лист до Міністерства юстиції України щодо надання роз'яснень стосовно можливості продажу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Фарма Пропертіс» під об'єктами нерухомого майна, що перебувають у їх власності та надати інформацію про те, чи є Товариство з обмеженою відповідальністю або його засновники підсанкційними.

На даний час Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради відповідь від Міністерства юстиції не отримана.

Просимо при розгляді даного питання врахувати вищевикладену інформацію.

В.о. директора департаменту

Олена СТАРИНСЬКА

Васильченко Анна  
Красовська Катерина  
Баласюкова Наталія