



Проект  
оприлюднено  
«18» 11 2024 р.  
п.31

549

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2024 року №148-МР  
м. Суми

*Інформація прав. упр. - 551 смф.*

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Волковою Наталією Василівною за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3, площею 85/200 від 0,0413 га та 85/200 від 0,0413 га та надання Волковій Наталії Василівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3, площею 0,0413 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, частин першої, другої статті 118, 121, 122, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10.09.2024 № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Волковій Наталії Василівні ( ) дію договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3, площею 85/200 від 0,0413 га та 85/200 від 0,0413 га, кадастровий номер 5910136600:13:003:0035, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), номер запису про інше речове право: 2515494 від 16 вересня 2013 року, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Волковій Наталії Василівні ( ) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3, площею 0,0413 га, кадастровий номер 5910136600:13:003:0035, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

550

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди відповідно до пункту 1 даного рішення.

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій



551

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.10.2024 № 43/2401-13.01/15

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Волковою Наталією Василівною за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3, площею 85/200 від 0,0413 га та 85/200 від 0,0413 га та надання Волковій Наталії Василівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3, площею 0,0413 га» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, повідомляємо, що 04.07.2013 року між Сумською міською радою та громадянами Волковим А.Є. та Волковим Є.П. укладено договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15/3 з кадастровим номером 5910136600:13:003:0035, загальною площею 85/200 частин від 0,0413 га та 85/200 від 0,0413 га. В подальшому, відповідно до Договору про внесення змін від 06.02.2023 року до договору оренди земельної ділянки від 04.07.2013 року, змінено орендаря земельної з Волкова А.Є та Волкова Є.П. на Волкову Наталію Василівну, у зв'язку з чим до неї перейшли усі права та обов'язки орендаря за Договором оренди земельної ділянки, площею 170/200 частин від 0,0413 га, з кадастровим номером 5910136600:13:003:0035.

Поданим на погодження проектом пропонується припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного з Волковою Н.В. площею 85/200 від 0,0413 га та 85/200 від 0,0413 га, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Волковій Н.В. земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:13:003:0035, на усю земельну ділянку площею 0,0413 га.

Довідково повідомляємо, що відповідно до Плану земельної ділянки землевласника (землекористувача), 15/100 частин від 0,0413 га значаться як землі Сумської міської ради. Інформація про користувача решти 15/100 частин від 0,0413 га земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:13:003:0035, у доданих документах не зазначена (відсутня).

Тобто, при прийнятті поданого проекту необхідно врахувати ймовірну наявність прав третіх осіб на 15/100 частин від 0,0413 га земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:13:003:0035, а тому, проект в частині передачі зазначеної земельної ділянки у власність Волковій Н.В. підлягає доопрацюванню.

Начальник управління

Дмитро ВИСІКАНЦЕВ