



Проект  
оприлюднено

554

«18» 11 2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА № 22  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 151 -МР  
м. Суми

Інформація. ДЗРІ-555-559

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ  
СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-  
КВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
«Набережна р. Стрілки, 10» дозволу на  
розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо об'єднання  
земельних ділянок за адресою: м. Суми,  
вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10,  
площами 0,0988 га та 0,0856 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1 Земельного кодексу України, статей 25, 56 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.09.2024 № 89, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Набережна р. Стрілки, 10» (44714979) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га, 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, з подальшим поділом земельних ділянок.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — Клименко Юрій



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

16.10.2024 № 06.01-16/1499

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Секретарю Сумської міської  
ради  
Артему КОБЗАРЮ

**Інформація до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання  
ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
«Набережна р. Стрілки, 10» дозволу на розроблення технічної  
документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за  
адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10,  
площами 0,0988 га та 0,0856 га»**

До Сумської міської ради 08.02.2022 надійшло звернення від ОСББ «ЦЕНТР-С2020» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 з кадастровим номером 5910136600:19:034:0033, площею 0,3236 га.

За результатами розгляду зазначеного питання постійною депутатською комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (в подальшому – Постійна комісія) (протокол від 15.06.2022 № 63), Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) було підготовлено проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га», передано його на візування, оприлюднено 07.07.2023 пункт 13 на Інформаційному порталі Сумської міської ради та включено до порядку денного засідання сесії Сумської міської ради.

26.07.2023 Сумською міською радою прийнято рішення № 3893-МР «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га».



27.09.2023 до Сумської міської ради надійшла заява від ОСББ «ЦЕНТР-С2020» стосовно затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:034:0033 площею 0,3236 га.

Дане питання було включене на засідання Постійної комісії, за результатами її розгляду (протокол від 31.10.2023 № 72) Департаментом було підготовлено наказ Сумської міської військової адміністрації «Про затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, на три земельні ділянки площами 0,1392 га, 0,0988 га та 0,0856 га» та передано його на візування.

Поряд з цим слід зазначити, що 20.04.2023 до Сумської міської ради надійшло звернення ОСББ "Набережна р. Стрілки 10" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, із земель «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

Питання щодо відмови ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Набережна р. Стрілки 10" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033 із земель «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії земель житлової та громадської забудови на підставі частини тринадцятої статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка припиняє існування як об'єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується, у зв'язку з поділом зазначеної земельної ділянки та формуванням нових земельних ділянок було включено до порядку денного засідання Постійної комісії.

За результатами розгляду Постійною комісією (протокол від 28.11.2023 № 74) Департаментом підготовлено та передано на візування наказ начальника Сумської міської військової адміністрації «Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Набережна р. Стрілки 10» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га».

28.11.2023 на засідання Постійної комісії звернулося ОСББ «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»

технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

В ході розгляду зазначеного звернення Постійною комісією (протокол від 28.11.2023 № 74) ухвалено:

- перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії;

- рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) організувати проведення виїзного засідання постійної комісії за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10;

- рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повернути для повторного розгляду на засіданні постійної комісії проект наказу начальника Сумської міської військової адміністрації «Про затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га».

12.12.2023 відбулося виїзне засідання Постійної комісії за результатами якого було прийнято рішення перенести розгляд звернення ОСББ «Набережна р. Стрілки, 10» та ОСББ «Центр-С2020» на наступне засідання.

На сьогодні Постійною комісією не приймалось рішень щодо скасування пункту 5 протоколу засідання № 72 стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

19.07.2024 до Сумської міської ради надійшло звернення ОСББ "Набережна р. Стрілки 10" стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га, 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, з подальшим поділом земельних ділянок.

За результатами розгляду зазначеного питання Постійною комісією (протокол від 10.09.2024 № 89), Департаментом підготовлено проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Набережна р. Стрілки, 10» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площами 0,0988 га та 0,0856 га».

Відповідно до пункту 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Слід зазначити, що розроблена ОСББ «ЦЕНТР-С2020» технічна документація щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га залишається не затвердженою.

В той же час ОСББ «Набережна р. Стрілки, 10» просить дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання лише двох земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площами 0,0988 га та 0,0856 га, а не трьох ділянок.

Також повідомляємо, що групою слідчих слідчого відділу Сумського районного управління поліції ГУНП в Сумській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні № 420242025100000007, зареєстрованому 11.01.2024 в Єдиному реєстрі досудових розслідувань, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною третьою статті 197<sup>1</sup> Кримінального кодексу України по факту здійснення невстановленою особою самовільного будівництва будівель за адресою:

559

м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на самовільно зайнятій земельній ділянці Сумської міської територіальної громади.

Директор департаменту

Старинська Олена 700-418  
Васильченко Анна 700-428  
Христич Катерина 700-429  
Шумило Юлія 700-429



Юрій КЛИМЕНКО