



Проект
оприлюднено
«18» 11 2024 р.
п. 29

562

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 153-МР
м. Суми

Про надання Кацярі Яні Анатоліївні та Смирнову Івану Ігоровичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136

Розглянувши звернення громадян (від 14.05.2024 № 1375539 та від 29.05.2024 № 1387303), надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 25, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 15 жовтня 2024 року № 91), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Кацярі Яні Анатоліївні () та Смирнову Івану Ігоровичу () дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників, згідно з відомостями про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номери запису про право власності: 35062313 від 14.01.2020, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2008692459101 та 45324671 від 29.11.2021, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2198778459101), на дві земельні ділянки площами: 0,1576 га та 0,3636 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

