



Проект
оприлюднено

564

«18» _____ 11 _____ 2024 р.

n.30

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 154-МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4876-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га»

Порівн. тади. - 566-568 смар.

Розглянувши звернення юридичної особи від 20.08.2024 № 1416704, надані документи, відповідно до статті 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4876-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га», а саме:

- назву рішення викласти в наступній редакції:

«Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» та Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га»;

- пункт 4 викласти в наступній редакції:

«4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» та Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають відповідні охоронні зони визначені державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування);

- пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, загальною площею 2,2534 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» та Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ» вжити заходів стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02);

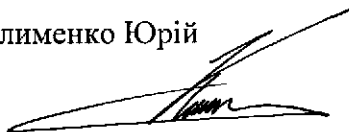
- графу 1 додатку до рішення доповнити словами та цифрами «Товариство з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ», 42038403»;

- графу 2 додатку до рішення доповнити словами та цифрами «Під розміщеними сховищем та адмінбудівлею, (номери записів про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 26127630 від 14.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1551450159101 та 26126830 від 14.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1551432959101).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради

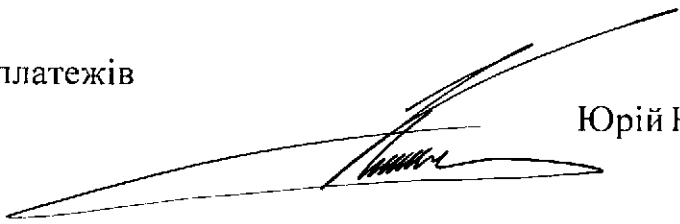
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4876-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га»

Попередня редакція	Редакція, яка пропонується
<p>Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га</p>	<p>Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» та Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га</p>
<p>4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:</p> <p>- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають відповідні охоронні зони визначені державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.</p>	<p>4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» та Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:</p> <p>- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають відповідні охоронні зони визначені державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має</p>

	зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.
5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, загальною площею 2,2534 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» вжити заходів стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02).	5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, загальною площею 2,2534 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» та Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ» вжити заходів стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02).
Товариство з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми», 42038445	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми», 42038445
Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумекс», 30608193	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумекс», 30608193
	Товариство з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-СУМИ», 42038403
Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 7 5910136600:03:001:0147 (номери відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на	Під розміщеними складськими приміщеннями, сховищем та адмінбудівлею, вул. Григорія Давидовського, 7, 5910136600:03:001:0147 (номери записів про право власності з

нерухоме майно: 26004167 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1446633059101 та 26076537 від 10.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 813830159101)	Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 26004167 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1446633059101; 26076537 від 10.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 813830159101; 26127630 від 14.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1551450159101 та 26126830 від 14.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1551432959101)
--	---

Директор Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради



Юрій КЛИМЕНКО