



Проект
оприлюднено
«18» 11 2024 р.
n. 26

581

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 159 -МР
м. Суми

Про відмову Красновій Любові Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Краснової Валентини Степанівни (місце реєстрації: м. Суми, пров. Миколи Василенка, 3, тел.) та Краснової Любові Олександрівни (місце реєстрації: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 148, кв.68, тел.) від 06.05.2021 року № 856511 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, під розміщеним офісом та складом, а також надані документи (заява, паспортні дані, схема розміщення земельної ділянки, свідоцтво про право власності, свідоцтва про право на спадщину за законом, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, довідка-характеристика), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах виробничої зони, що використовується для організації під'їздів до промислово-складських об'єктів та прокладання необхідних інженерних комунікацій.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому статті 20 Земельного Кодексу України.

Частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Зважаючи на відсутність в Проекті внесення змін до генерального плану міста Суми та Плані зонування території міста Суми встановлення функціональної зони в місці розташування земельної ділянки, позначеної на графічному матеріалі заявниками, знаходиться на вільній території і неможливо визначити категорію і вид цільового призначення даної земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 15 жовтня 2024 року № 91), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Красновій Любові Олександрівні () та Красновій Валентині Степанівні () у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, під розміщенням офісом та складом.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома осіб, які були учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявників рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

