



Проект  
оприлюднено  
«19» 11 2024 р.

592

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

n. 1

від 2024 року № 163 -МР  
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,0101 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0029

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичної особи-підприємця Ткаченка Олександра Васильовича (місце реєстрації: м. Суми вул. , тел. ) від 30.04.2024 № 1363758 стосовно затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,0101 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0029, строком на 5 років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під гаражем), а також додані документи (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру від 29.04.2024 НВ-1200392132024), було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5.

Одними із переважних видів використання зони В-5 є розміщення виробничих і промислових підприємств V класу шкідливості та усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V класу шкідливості.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень використання зони В-5 є розміщення об'єктів зберігання автомобілів: гаражі боксового типу.

29.12.2023 Сумською міською військовою адміністрацією Сумського району Сумської області було видано наказ № 189-СМР «Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га», в пункті 2

якого було зазначено, що Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради при розгляді проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забезпечити перевірку наданої заявником предпроектної пропозиції (ситуаційний план), що обґрунтовує розміри, конфігурацію, єдині і умови і обмеження забудови та раціональне використання земельної ділянки, але поданий на затвердження проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить вищезазначених документів.

При цьому згідно з пунктом в) Глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, для яких у відповідності до зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, мікрорайону, житлового району.

Враховуючи вищенаведене, а також відсутність у наданих заявником документах спеціального погодження стосовно розміщення гаражу, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу ( ) у затвердженні проєкту землеустрою та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,0101 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0029, строком на 5 років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під гаражем).
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.
4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій