



Проект  
оприлюднено  
«18» \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2024 р  
n. 19

174

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 56 -МР  
м. Суми

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістiк Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'яну Олегу Миколайовичу, земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, загальною площею 2,1902 га

Розглянувши звернення юридичних осіб, фізичної особи-підприємця та громадянина від 04.09.2024 № 1428144, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 05 листопада 2024 року № 92), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки загальною площею 2,1902 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичної особи-підприємця та громадянина (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50743707 від 23.06.2023, 37356855 від 15.07.2020, 33848372 від 25.10.2019, 43116200, 43116310 та 43116420 від 21.07.2021, 45648592 від 14.12.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1944048359101, 2106290559101, 1944030959101, 2106363959101, 1999640759101, 1969167559101, 1999682059101), на п'ять окремих земельних ділянок з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:001:0066 площею 0,0800 га, 5910136600:03:001:0067 площею 0,3461 га, 5910136600:03:001:0068 площею 0,2777 га, 5910136600:03:001:0070 площею 1,1264 га та 5910136600:03:001:0069 площею 0,3600 га.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

4. Фізичній особі-підприємцю Мірошниченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'яну Олегу Миколайовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Мірошниченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'яну Олегу Миколайовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

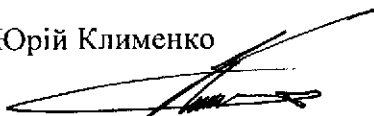
Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій Клименко



Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження технічної документації із  
землеустрою щодо поділу земельної ділянки та про  
надання в оренду земельних ділянок фізичній особі-  
підприємцю Мірошніченку Юрію Миколайовичу,  
Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми  
Логістiк Центр», Товариству з обмеженою  
відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з  
обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'яну  
Олегу Миколайовичу, за адресою: м. Суми,  
вул. Тополянська, 28, загальною площею 2,1902 га»  
від 2024 року № -МР

### СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина, фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків /Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Мірошніченко Юрій Миколайович, 2915620930	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна	0,0800 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом

196

	<p>вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0066 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50743707 від 23 червня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1944048359101)</p>		<p>оборони та іншого призначення</p>	<p>півроку після його припинення або скасування)</p>
<p>2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Логістiк Центр», 43706197</p>	<p>Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберігання продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0067 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37356855 від 15 липня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2106290559101)</p>	<p>0,3461 5 років</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)</p>
<p>3. Товариство з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», 35068502</p>	<p>Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберігання продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0068</p>	<p>0,2777 5 років</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та</p>	<p>3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом</p>

1  
12  
12

	(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33848372 від 25 жовтня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1944030959101)		іншого призначення	півроку після його припинення або скасування)	
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», 44258514	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0070 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43116200, 43116310, 43116420 від 21 липня 2021 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2106363959101, 1999640759101, 1969167559101)	1,1264 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
5.	Кас'ян Олег Миколайович, 2577910076	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0069 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі	0,3600 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та

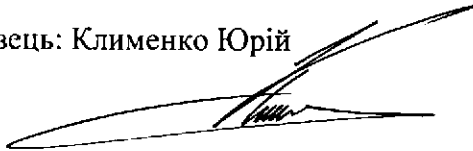
821

речових прав на нерухоме майно:  
45648592 від 14 грудня 2021 року,  
реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна:  
1999682059101)

протягом  
півроку після  
його  
припинення  
або  
скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

149