



Проект
оприлюднено
«21» 02 2025 р.

57

п. 6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 14 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія розробки додатків» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полкової сотні (Белінського), 2, кадастровий номер 5910136300:02:014:0026, площею 0,0714 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 26.03.2024 № 1349798, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 28 січня 2025 року № 96), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія розробки додатків» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полкової сотні (Белінського), 2, площею 0,0714 га, кадастровий номер 5910136300:02:014:0026, Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія розробки додатків» вжити заходів щодо зміни цільового призначення

земельної ділянки та внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі: теплотраса, каналізація, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий));

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» та Схеми планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, ділянка розташована в межах зони регулювання забудови та в межах території Центрального історичного ареалу, а сама будівля згідно з розпорядженням Сумської обласної державної адміністрації – Сумської обласної військової адміністрації від 06.12.2023 № 695-ОД «Про занесення об'єктів до Переліку об'єктів культурної спадщини» є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

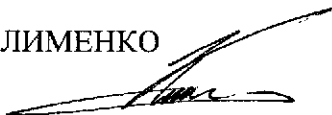
Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю «Академія розробки додатків»
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полкової
сотні (Белінського), 2, кадастровий номер
5910136300:02:014:0026, площею 0,0714 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуванн я	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Академія розробки додатків», 40314573	Під розміщеним офісом, вул. Полкової сотні (Белінського), 2, 5910136300:02:014:0026 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53660285 від 12.02.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2764294659080, загальна площа нежитлового приміщення – 147.2 кв.м.)	0,0714 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

59