



Проект
оприлюднено

60

«16» 03 2025 р.

n.24

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 15 -МР
м. Суми

Про надання Приватному акціонерному товариству «ДБП-ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, кадастровий номер 5910136600:06:002:0105, площею 0,3389 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 27.07.2022 № 973194 та від 04.02.2025 № 973189, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи від 14 січня 2025 року № 95 та від 11 лютого 2025 року № 97), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Приватному акціонерному товариству «ДБП-ІНВЕСТ» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, кадастровий номер 5910136600:06:002:0105, площею 0,3389 га, Приватному акціонерному товариству «ДБП-ІНВЕСТ» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:
 - згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013

(61)

№ 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Приватному акціонерному товариству «ДБП-ІНВЕСТ» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Приватному акціонерному товариству
«ДБП-ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Тополянська, 15, кадастровий номер
5910136600:06:002:0105, площею 0,3389 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Приватне акціонерне товариство «ДБП- ІНВЕСТ», 21120079	Під розміщеним виробничим будинком з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0105 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15691759 від 29.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988260459101)	0,3389 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

69