



Проект  
оприлюднено

66

«13» 03 2025 р.

н.20

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2025 року № 17 -МР  
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» від 29.10.2024 № 8266/03.02-07 та від 27.01.2025 № 545/03.02-07, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», в зв'язку з набуттям чинності рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 грудня 2024 року № 94 та від 11 лютого 2025 року № 97), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014 Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка розташована частково в межах червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні товариству звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Товариству з обмеженою  
відповідальністю «Єврогрінгаз» в оренду земельної  
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11,  
площею 0,9828 га, кадастровий номер  
5910136600:11:003:0014»  
від 2025 року № -МР

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва юридичної особи, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз», 40620070	Під розміщеним єдиним майновим комплексом (адмінбудівлею, складськими та виробничими приміщеннями), вул. Чернігівська, 11, 5910136600:11:003:0014 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50964374 від 12.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 54930259101)	0,9828 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

