



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 18 -МР
м. Суми

Про надання фізичній особі-підприємцю Гордію Ігореві Антоновичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, кадастровий номер 5910136600:14:003:0001, площею 0,0574 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 05.08.2024 № 1415396, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи від 14 січня 2025 року № 95 та від 11 лютого 2025 року № 97), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Гордію Ігореві Антоновичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, площею 0,0574 га, кадастровий номер

5910136600:14:003:0001, фізичній особі-підприємцю Гордію Ігореві Антоновичу: 70

а) вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електропередачі ЛЕП 110 кВ (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта);

б) вжити заходів щодо приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до встановленого містобудівною документацією функціонального зонування території.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Гордію Ігореві Антоновичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю
Гордію Ігореві Антоновичу земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17,
кадастровий номер 5910136600:14:003:0001, площею
0,0574 га»

від 2025 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи- підприємця, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван- ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа- підприємець Гордій Ігор Антонович,	Під адміністративною будівлею вул. Білопільський шлях, 17 5910136600:14:003:0001 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57949489 від 09.12.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3060494859080)	0,0574 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

15