



Проект  
оприлюднено

100

«12»

03

2025 р.

п. 17

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2025 року № 32 -МР

Інформація ДЗРІІ - 102-103 стор.

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Новіковою Нелею Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 08.01.2025 № 1527508, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 6, 33 розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 11 лютого 2025 року № 97), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою - підприємцем Новіковою Нелею Петрівною ( ) договір оренди земельної ділянки на новий строк на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005; цільове та функціональне призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною тимчасовою спорудою шиномонтажу), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

2. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на

новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Новіковій Нелі Петрівні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

14.02.2025 № 06.01-16/214

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем **Новіковою Нелею Петрівною** за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45 , площею 0,0131 га»

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 97 від 11 лютого 2025 року), стосовно питання про щодо поновлення оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Новіковою Нелею Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45 , площею 0,0131 га Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) підготовлено проєкт рішення Сумської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Новіковою Нелею Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45 , площею 0,0131 га».

Згідно з довідкою ГУ ДПС у Сумській області від 07.01.2025 року, долученою до звернення, у Новікової Нелі Петрівни відсутня заборгованість зі сплати орендної плати по договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005. Строк дії вказаного договору спливає 25.02.2025 року.

За інформацією щодо відповідності місця розташування містобудівної документації управління архітектури та містобудування Департаменту від 30.01.2025 № 6 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с.

Серед переважних видів та супутніх видів дозволеного використання розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтажу) не передбачено.

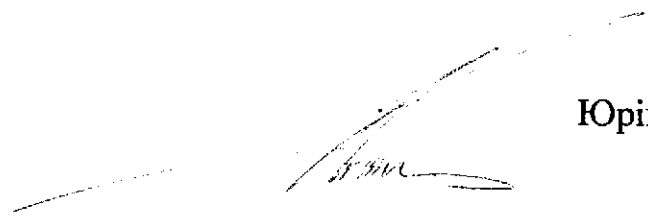
Одними із допустимих видів використання зони Р-Зс, які потребують спеціальних погоджень є розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Просимо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді вказаного проекту рішення.

Директор департаменту

Васильченко Анна  
Христич Катерина  
Пилипенко Оксана, 700429



Юрій КЛИМЕНКО