



Проект  
оприлюднено  
«21» 02 2025 р.  
п. 8

104

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2025 року № 33-МР  
м. Суми

*Ухвалою ДЗРП-106-107 ст.м.*

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака (вул. Сумської тероборони), 22/2, площею 0,0028 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 25.11.2024 № 1527508, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 6, 33 розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою - підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною ( ) договір оренди земельної ділянки на новий строк на земельну ділянку за адресою: вул. Сумської тероборони (вул. Ковпака), 22/2, площею 0,0028 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0028. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення - 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності «Обіди водіям»), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

2. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на

новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Демченко Тетяні Миколаївні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

28.01.2025 № 06.01-16/122

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

### Інформація

**до проєкту рішення Сумської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака (вул. Сумської тероборони), 22/2, площею 0,0028 га»**

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 95 від 14 січня 2025 року), стосовно питання про поновлення ФОП Демченко Тетяні Миколаївні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (вул. Ковпака), 22/2, площею 0,0028 га», кадастровий номер 5910136600:02:003:0028, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) підготовлено проєкт рішення Сумської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака (вул. Сумської тероборони), 22/2, площею 0,0028 га».

За інформацією щодо відповідності місця розташування містобудівної документації управління архітектури та містобудування Департаменту від 14.01.2025 № 19, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділова зона). Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень в зоні Г-1, Г-2 є розміщення малих архітектурних форм для підприємницької діяльності.

Згідно з Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

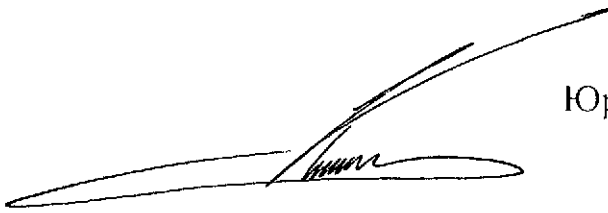
Згідно з топографо-геодезичними матеріалами та даних Державного земельного кадастру України зайнята тимчасовою спорудою площа не відповідає розмірам відведеної земельної ділянки, а наявний Паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності не оновлювався з 2005 року незважаючи на те, що договір оренди подовжувався регулярно.

Згідно з Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 та рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 22.02.2024 № 95 «Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади» підставою для розміщення тимчасової споруди є паспорт прив'язки тимчасової споруди, і діє заборона користування тимчасовою спорудою, без оформлення Паспорту прив'язки (пункт 2.12).

Просимо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді вказаного проєкту рішення.

Директор департаменту

Старинська Олена  
Васильченко Анна  
Христич Катерина  
Пилипенко Оксана 700-429



Юрій КЛИМЕНКО