



Проект
оприлюднено

«14» 04.
п. 28.

2025 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 146-МР
м. Суми

Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Капранівська (Олександра Невського) – вул. Конотопська, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0070

Розглянувши звернення юридичної особи від 22.01.2025 р. № 1542542, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 25 березня 2025 року № 98), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Капранівська (Олександра Невського) – вул. Конотопська, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0070, Акціонерному товариству «Сумиобленерго» вжити

заходів щодо внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Попадька з штучними водоймами (ставами) на ній.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

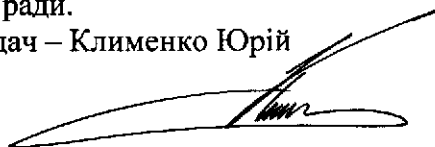
Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій



Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Акціонерному товариству
«Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, перехрестя вул. Капранівська
(Олександра Невського) – вул. Конотопська, площею
0,0068 га, кадастровий номер
5910136600:11:007:0070»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Акціонерне товариство «Сумиобленерго» 23293513	Під розміщення КТП перехрестя вул. Капранівська (Олександра Невського) – вул. Конотопська 5910136600:11:007:0070	0,0068 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

944