



Проект
оприлюднено

590

«14»

04

2025 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 217 -МР
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичної особи-підприємця Теліженко Світлани Федорівни (місце реєстрації:) від 09.12.2024 № 1539170 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017, строком на 5 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення міні-магазину), а також додані документи (копія паспорту та картки фізичної особи-платника податків, копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, копія інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.11.2024, копія договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006, витяг з Державного земельного кадастру від 09.12.2024 НВ-0003030642024, копія витягу № НВ-9958373332024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.12.2024), було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР (далі-Зонінг), земельна ділянка знаходиться в функціональній торговельній зоні Г-6, при цьому об'єкт торгівлі частково потрапляє в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (в межах червоних ліній магістральної вулиці), де розміщення об'єктів нерухомого майна заборонено.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2022, доданого заявницею до документів, за Теліженко Світланою Федорівною зареєстровано право власності на торговельну споруду (магазин) загальною площею 91,1 кв. м., але не долучено документів, що підтверджують його розташування на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:09:019:0017.

Згідно з пояснювальною запискою до Зонінгу, розміщення в зоні ГР-2 в червоних лініях об'єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м., заборонено.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 торгівельна споруда розташована на транзитних інженерних мережах каналізації, теплопостачання та електропостачання, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов'язковий))».

Беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 09.12.2024 № НВ-000303030642024, на кадастровому плані, який є додатком до даного витягу, відсутні контури об'єкту нерухомого майна, як того вимагає стаття 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищевикладене, а також вимоги статті 39 Земельного кодексу України, в якій зазначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, земельна ділянка відповідно до ортофотоплану не співпадає з розміщенням міні-магазину, та має площу майже вдвічі меншу, ніж площа її забудови.

При цьому Сумською міською радою прийнято рішення від 17 листопада 2023 року № 4337-МР «Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 25 березня 2025 року № 98), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Теліженко Світлані Федорівні () у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017, строком на 5 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення міні-магазину).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

