



Проект
оприлюднено

597

«14»

04

2025 р.

п. 22.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2025 року № 219 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,0100 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (місце реєстрації: м. Київ, вул. Дегтярівська, 53, тел. 067-466-68-68) від 01.02.2024 № 616/03.02-07 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,0100 га, для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг, а також надані документи (заява, схема розміщення земельної ділянки, витяг з реєстру операторів, провайдерів телекомунікацій, довіреність, статут, виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони), де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення станцій провідникового мовлення, об'єктів радіомовлення телебачення.

Відповідно до пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Дана земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання заявника, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:015:0012, яка перебуває в постійному

користуванні Державного підприємства обслуговування повітряного руху України «Укراерорух», що підтверджено державним актом на право постійного користування землею серія ЯЯ № 276554 зареєстрованого за № 030561200006 від 22.03.2005 р.

Відповідно до пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

В свою чергу, згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Серед поданих документів відсутня письмова згода землекористувача, на вилучення земельної ділянки, згідно з вищенаведеними положеннями статті 123 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 25 березня 2025 року № 98), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (44281999) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,0100 га, для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома осіб, які були учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

(Клименко Юрій) забезпечити доведення до відома заявників рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій