



Проект
оприлюднено
«29» 04 2025р.

645

п. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2025 року № 238-МР
м. Суми

Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на списання майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» від 28 травня 2024 року № 2367 щодо списання з балансу орендованого майна у зв'язку з аварійним станом, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від __ квітня 2025 року № __), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на списання майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» договір про списання комунального майна Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми в редакції згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Доручити Секретарю Сумської міської ради підписати від імені Сумської міської ради договір про списання комунального майна Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного

(цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, зазначений у пункті 2 цього рішення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» провести процедуру списання майна, зазначеного у додатках до цього рішення, у порядку, установленому чинними нормативно-правовими актами.

5. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідач: Дмитренко Сергій

Додаток 1

647

до рішення Сумської міської ради
«Про надання згоди Товариству з
обмеженою відповідальністю
«Сумитеплоенерго» на списання майна
комунальної власності Сумської
міської територіальної громади,
переданого в оренду у складі єдиного
(цілісного) майнового комплексу по
виробництву, транспортуванню тепла
та електричної енергії у м. Суми»

від _____ 2025 року № ____-МР

Перелік майна, що пропонується до списання

№ п/п	Найменування	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Інв. №	Первісна вартість, грн.	Сума зносу, грн
1	Котел водогрійний блочний, працюючий над надувом КБН- Г-2,5	01.01.1990	К/832091	7 500,00	0,00
2	Щитраспрвд,	01.12.1995	К/820581	32,40	0,00
3	Щитраспрвд,	01.12.1995	К/820582	32,40	0,00
4	Щитраспред	01.12.1995	К/820583	32,40	0,00
5	Водоподогреватль ОСТ 15- 4секций	31.10.2001	К/830719	1 987,20	0,00
6	Насос 4К 12	30.06.1997	К/832077	200,25	0,00
7	Насос 4К-12	01.01.1971	К/831135	200,25	0,00
8	Насос ЗКМ-6 N1 гвс	30.06.1997	К/831573	123,12	0,00
9	Бак аккумуляторный 60 м3	01.05.1951	К/1846	5 400,00	0,00
10	Насос	30.09.2000	К/830121	82,08	0,00
11	Бак аккумуля. 30 м3	01.01.1982	К/1847	3 750,00	0,00
12	Насос 2 К 20/30 N4 лети,	30.06.1997	К/831576	81,00	0,00
13	Насос 2 К 20/30 N8 подл,	30.06.1997	К/831619	82,08	0,00
14	Насос 2 К 20/30 N9 подп,	30.06.1997	К/831623	81,00	0,00
15	Насос 2К6 Кирова 120	01.11.2002	К/408	82,08	0,00
16	Насос 2К 20/30 N3 гвс	30.06.1997	К/2545	81,00	0,00
17	Насос 2К 20/30 N4 гвс	01.01.1977	К/407	82,08	0,00
18	Насос 2К-20/30 N5 под.	01.01.1985	К/23	82,08	0,00
19	Насос 2К-20/30 N6 под.	01.01.1985	К/22	81,00	0,00
20	Насос 3К-9 N10 пов.	01.01.1985	К/18	101,25	0,00
21	Насос 3К-9 N11 пов.	01.01.1985	К/21	101,25	0,00
22	Котел КБН-Г-2,5	01.01.1975	К/1144	7 500,00	0,00
23	Насос 6 НДВ	01.01.1975	К/42058086	416,10	0,00
24	Тротуар навколо центральної котельні	01.01.1967	К/29057825	2 133,28	0,00
25	Деаэратор ДНИ 50	30.07.1996	К/830967	1 080,00	0,00

26	Вентилятор	29.01.1998	K/823937	23,40	0,00
27	Бак 40 м3	01.01.1976	K/831851	5 400,00	0,00
28	Бак 40м 3	01.01.1976	K/830745	5 400,00	0,00
29	Бак 50 м3	01.01.1976	K/830748	6 000,00	0,00
30	Бак р-ра соли 13 м3	01.01.1976	K/830750	450,00	0,00
31	Вентилятор	02.11.2001	K/820733	374,40	0,00
32	Водоподогреватель ОСТ-5 (3 секции)	01.01.1967	K/831159	122,40	0,00
33	ГРУ	01.01.1976	K/830759	450,00	0,00
34	Дымосос Д 3,5	30.06.1997	K/832586	97,20	0,00
35	Дымосос Д 3,5	30.06.1997	K/832587	97,20	0,00
36	Паровый котел ДКВР 20-13	01.01.1976	K/830746	32 220,00	0,00
37	Паровый котел ДКВР 20-13	01.01.1976	K/830761	32 220,00	0,00
38	Насос 1,5Х-6У N9 солев.	01.01.1976	K/830792	82,08	0,00
39	Насос 1,5Х-6У N10 солев.	01.01.1976	K/830794	81,00	0,00
40	Насос 2-К 6 N4 подпиточный	01.09.1995	K/830802	81,00	0,00
41	Насос 4К-12 N14 холодной воды	01.01.1976	K/830796	200,25	0,00
42	Насос 4МСГ-10 N 6 опрессовочный	01.01.1976	K/830786	415,14	0,00
43	Насос 6-НДВ N1 сетевой	01.01.1976	K/830789	421,80	0,00
44	Насос 6-НДВ N3 сетевой	01.01.1976	K/830791	421,80	0,00
45	Насос Д320х50	01.01.1987	K/834101	421,80	0,00
46	Насос Д-500 N 2 сетевой	01.01.1976	K/830790	999,00	0,00
47	Насос 3К-6 N12 лов,	01.01.1976	K/830783	128,76	0,00
48	Насос 3К9 N6 гвс	30.06.1997	K/831997	99,00	0,00
49	Насос 3К-9N5 подпиточный	01.09.1995	K/830800	99,00	0,00
50	Прибор КСД	01.01.1976	K/820988	11,40	0,00
51	Прибор КСД	01.01.1976	K/820989	11,40	0,00
52	Солерастворитель d 1000	29.01.1998	K/833935	180,00	0,00
53	ХВО d 2000	01.01.1976	K/830762	1 320,00	0,00
54	ХВО d 2000	01.01.1976	K/830767	1 320,00	0,00
55	ХВО d2000	01.01.1976	K/830758	1 320,00	0,00
56	ХВО d2000	01.01.1976	K/830768	1 320,00	0,00
57	Щит управления всп,обор, N 2	01.01.1976	K/821010	162,00	0,00
58	Щит управления всп,обор, N 3	01.01.1976	K/821011	162,00	0,00
59	Щит управления вспм оборуд,N 1	01.01.1976	K/821009	162,00	0,00
60	Щит управления котлами N 3	01.01.1976	K/821004	204,00	0,00
61	Щит управления котлами N1	01.01.1976	K/821006	204,00	0,00
62	Щит управления котлами N2	01.01.1976	K/821007	204,00	0,00
63	Емкость 16 м3	30.06.1997	K/832106	2 400,00	0,00
64	Емкость 16 м3	30.06.1997	K/832107	2 400,00	0,00
65	Вентилятор вытяжной	01.01.1986	K/821117	1 328,40	0,00
66	Дымосос ДН-1 1,2 N2	01.01.1987	K/824097	738,00	0,00
67	Водогрійний стаціонарний котел КВГ-7,56	01.01.1987	K/834099	7 320,00	0,00

68	Водогрійний стаціонарний котел КВГ-7,56	01.01.1987	К/834100	8 235,00	0,00
69	Насос Д320х50	01.01.1987	К/834102	666,00	0,00
70	Насос Д320х50	01.01.1987	К/834103	675,00	0,00
71	Дренажна каналізація от ТК-605 протяж=87 м	21.11.1991	М/50	1 544,53	0,00
72	Насос АК 200-60	01.10.1995	Ц/1381	202,80	0,00
73	Насос 8-НДВ N11 сет.	01.01.1991	К/418	1 493,40	0,00
74	Насос 3К 6 N5 гвп	01.01.1984	Ц/509	101,25	0,00
75	Компресор ПКС-5,25 (г/н ТО289СМ)	01.06.1982	М/267	3 210,00	0,00
76	Станок ТВ-320	01.01.1992	Ц/3389	2 592,00	0,00
77	Автоматичний регулятор температур	01.01.1998	Ц/3851	36,00	0,00
78	Насос 2К 20/30 N45	01.01.1983	Ц/3090	137,25	0,00
79	Насос пов.4 К 8 N3	01.01.1998	Ц/3828	195,60	0,00
80	Насос 6К-8 N7 сет.	01.01.1982	Ц/3697	452,10	0,00
81	Водоподогреватель 13 ОСТ- 4 сек,	01.01.1982	К/831705	727,50	0,00
82	Насос 8 K12 N 3	01.06.1997	Ц/2054	604,80	0,00
83	Насосне обладнання K150-125-250	30.03.2008	Ц/8329	396,72	0,00
84	Насосне обладнання K100-65-200 А	30.03.2008	Ц/8352	112,50	0,00
85	Зварювальний агрегат	01.12.1982	М/270	45,00	0,00
86	Таль електрична	01.01.1993	Ц/2548	420,30	0,00
87	Ел.двигун АИР 180 М2,30 кВт	01.03.1999	Ц/4490	409,80	0,00
88	Насосне обладнання K80-65-160	01.03.2008	Ц/8333	112,50	0,00
89	Шафа ел. управління задвижками	01.01.1989	Ц/3796	15,00	0,00
90	Насос 3К 45/30 N 5 гвп	01.01.1986	Ц/531	120,84	0,00
91	Насос 3В 200/2	01.01.1971	К/42057883	2 767,50	0,00
92	Перемикач з ЦТП 23 2d 219 d159 d 108 111м	01.01.1983	Ц/3008	1 355,70	0,00
93	Водопідігрівач 16 ОСТ (8 секц)	01.01.1976	Ц/2779	6 631,20	0,00
94	Водопідігрівач 16 ОСТ (8 секц)	01.01.1978	Ц/2815	6 631,20	0,00
95	Водопідігрівач Ост 16 d 325	01.09.2000	Ц/164	828,90	0,00
96	Водопідігрівач Ост 16 d 325 L 4м	01.09.2000	Ц/167	828,90	0,00
97	Водопідігрівач 16 ОСТ 8 секц	01.01.1983	Ц/2856	6 631,20	0,00
98	Насос 2К 20/30 N5	01.01.1983	Ц/3091	137,25	0,00
99	Насосный агрегат К 20/30 N 1	09.07.1998	К/4233	81,00	0,00
100	Водопідігрівач 16 ОСТ (4секц)	01.01.1968	Ц/489	3 681,00	0,00
101	Водопідігрівач ОСТ-16 2 секції	01.11.1998	Ц/28	1 842,00	0,00
102	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2244	27,00	0,00
103	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2245	27,00	0,00
104	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2246	27,00	0,00
105	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2247	27,00	0,00
106	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2248	27,00	0,00

107	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2249	27,00	0,00
108	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2250	27,00	0,00
109	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2251	27,00	0,00
110	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2252	27,00	0,00
111	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2253	27,00	0,00
112	Силові обладнання	01.03.1995	Ц/2254	27,00	0,00
113	Щит управління	01.01.1971	Ц/521	24,00	0,00
114	Щит управління	01.01.1983	Ц/522	24,00	0,00
115	Щит управління	01.01.1971	Ц/523	24,00	0,00
116	Щит управління	01.01.1971	Ц/524	24,00	0,00
117	Щит управління	01.01.1971	Ц/525	24,00	0,00
118	Щит управління	01.01.1971	Ц/526	24,00	0,00
119	Насосний агрегат НГВ-100-65-200/2	01.03.1998	Ц/4053	870,75	0,00
120	Щит автоматики АВР 18	01.04.1999	Ц/4497	36,00	0,00
121	Щит місцевого упр-я ЩМУ-1-4-2	01.04.1999	Ц/4503	36,00	0,00
122	Щит місцевого упр-я ЩМУ-1-4-2	01.04.1999	Ц/4504	36,00	0,00
123	Насос 4К-8 N3	01.01.1986	Ц/2390	195,00	0,00
124	Щит управління	01.01.1972	Ц/565	24,00	0,00
125	Щит управління	01.01.1972	Ц/567	24,00	0,00
126	Щит управління	01.01.1972	Ц/2566	24,00	0,00
127	Шафа управління насосами	01.01.1972	Ц/605	30,00	0,00
128	Шафа управління насосами	01.01.1972	Ц/606	30,00	0,00
129	Витяжний вентилятор	01.12.1996	Ц/853	345,00	0,00
130	Насос 4КМ-12 /100-80/ N2 підвищ.	01.01.1990	Ц/3440	139,80	0,00
131	Насосний агрегат К 65-50-160	01.10.1998	Ц/4292	756,90	0,00
132	Насосний агрегат КМ-80-50-200	01.02.1999	Ц/4464	416,25	0,00
133	Трансформатор струму Т-0.66 75/5	30.03.2008	Ц/8312	112,50	0,00
134	Насос АКО 50*56 на плиті (3 К 6)	01.03.1999	Ц/4492	756,90	0,00
135	Ультразвуковий лічильник тепла	01.02.1999	Ц/4475	112,50	0,00
136	Ультразвуковий лічильник тепла	01.02.1999	Ц/4476	112,50	0,00
137	Холодильник КОДРЬ	01.02.2003	820126	60,00	0,00
138	Станок токарний	01.01.1991	К/1715	2 736,00	0,00
139	Насос 2 К 20/30	01.06.1997	Ц/2143	82,20	0,00
140	Насос 4К 8	01.01.1991	Ц/3543	202,50	0,00
141	Водопідігріч 016 ОСТ (20 секц)	01.01.1991	Ц/3536	16 578,00	0,00
142	Насос 4К 8	01.03.1993	Ц/3684	202,50	0,00
143	Насос КО 50/56	01.06.1997	Ц/2287	182,40	0,00
144	Насос 4К-8 N1 підвищ.	01.01.1982	Ц/3693	205,20	0,00
145	Насос 4К-8 N2 підвищ.	01.01.1982	Ц/3694	202,50	0,00
146	Насос 4К-8 N3 підвищ.	01.01.1982	Ц/3695	202,50	0,00
147	Насос 6К 8	01.01.1984	Ц/3493	341,10	0,00
148	Насосний агрегат К 65-50-160	01.10.1998	К/4293	92,10	0,00
149	Шафа управління ел. задвижками	01.01.1990	Ц/3653	15,00	0,00
150	Конденсатна установка	01.01.1985	Ц/1494	144,00	0,00

151	Автоматичний регулятор температур	01.01.1983	Ц/1455	15,00	0,00
152	Водонагрівач 16 ОСТ (8 сек)	01.01.1987	Ц/3735	5 894,40	0,00
153	Насос 3К 6 N 3	01.01.1986	Ц/725	148,20	0,00
154	Таль електрична	01.01.1978	Ц/1213	148,20	0,00
155	Насос 4 К 8	01.01.1998	Ц/4011	205,20	0,00
156	Насос 3к 45/30	01.01.1994	Ц/2285	119,25	0,00
157	Шафа ел. управління ел. задвижками	01.01.1972	Ц/1409	15,00	0,00
158	Шафа ел. управління ел. задвижками	01.01.1972	Ц/1410	15,00	0,00
159	Шафа ел. управління підживл.насосами	01.01.1972	Ц/1412	15,00	0,00
160	Насос 4К-8 N 3	01.01.1987	Ц/1416	205,20	0,00
161	Шафа ел. управління ел. задвижками	01.01.1972	Ц/1425	15,00	0,00
162	Вулканизатор	01.02.2003	830355	9,00	0,00
163	Станок шлифов.УГ-000	01.02.2003	830714	150,00	0,00
164	Компрессор	01.02.2003	834932	210,00	0,00
165	Лебедка ручная	01.02.2003	831883	30,78	0,00
166	Рубанок 5708 P2-82	01.02.2003	831895	10,56	0,00
167	Станок винторезный ИТ-1М	01.02.2003	831902	2 565,00	0,00
168	Станок горизонтально-фрезерный 6М 82 Г	01.02.2003	830834	6 156,00	0,00
169	Верстат токарно-гвинторізний 1т1г	01.01.1997	К/42102436	4 387,50	0,00
170	Станок сверлильный 2М-112	01.02.2003	830394	300,00	
171	Водопідігрівач 16 ОСТ (8 секц)	01.01.1975	Ц/2725	6 631,20	0,00
172	Насос 3 К 45/30 N 5	01.01.1998	Ц/3872	120,84	0,00
173	Водопідігрівач ОСТ 16 (9 секц.)	01.01.1983	Ц/2193	7 460,10	0,00
174	Водопідігрівач 16 ОСТ (8 секц)	01.01.1968	Ц/501	6 631,20	0,00
175	Водопідігрівач 16 ОСТ (10 секц)	01.01.1981	Ц/2225	9 210,00	0,00
176	Насос 3К 45/30 N6 підвищ.	01.01.1987	Ц/3264	120,84	0,00
177	Насос К 45/30 з ел.дв. N6 гвп	01.01.1997	Ц/1021	119,25	0,00
178	Насосне обладнання К80-65-160	30.03.2008	Ц/8355	112,50	0,00
179	Насосне обладнання К80-65-160	30.03.2008	Ц/8356	114,00	0,00
180	(эл/таль)	01.02.2003	834184	420,00	0,00
181	Автоматика САУК	01.02.2003	820381	990,00	0,00
182	Осциллограф	01.02.2003	820391	1 057,50	0,00
183	Прибор измерительный	01.02.2003	820392	157,50	0,00
184	Ультразвуковой толщесмер	01.02.2003	821370	67,50	0,00
185	Счетчик СО 446	01.02.2003	824179	157,50	0,00
186	Щит силовой	01.02.2003	822060	54,00	0,00
187	Щит эл. Распред.	01.02.2003	822061	55,50	0,00
188	Щит КИПиА	01.02.2003	822062	57,00	0,00
189	Компьютер	01.02.2003	848700	112,50	0,00
190	Факс панасоник	01.02.2003	848706	112,50	0,00

191	Комплект мебели "ОСКАР"	01.02.2003	820866	1,00	0,00
192	мягкая часть мебельная	01.02.2003	820941	1,00	0,00
193	Набор мебели	01.02.2003	820092	1,00	0,00
194	Бильярд	01.02.2003	824502	1,00	0,00
195	Стол	01.02.2003	820109	1,00	0,00
196	Стол бильярдный	01.02.2003	820108	1,00	0,00
197	печь сухого жара	01.02.2003	830096	75,00	0,00
198	Набор мебели	01.02.2003	820094	1,00	0,00
199	Стол учителя	01.02.2003	820122	1,00	0,00
200	Кондиционер БК-2000	01.02.2003	824089	45,00	0,00
201	Стол учителя	01.02.2003	820113	1,00	0,00
202	Линия ЛПС-Б комплект для столовой	30.12.1975	523	750,00	0,00
203	Линия ОПС-Б для столовой	30.12.1976	521	630,00	0,00
204	Набор мебели	01.02.2003	820093	1,00	0,00
205	Пеногенератор ПГУ-2	01.04.1969	165	150,00	0,00
206	Установка компрессора К-75 передвижная	30.12.1967	182	300,00	0,00
207	Площадка передвижная	30.12.1984	546.1	450,00	0,00
208	Холодильник Апшерон	30.12.1980	555	60,00	0,00
209	Столярная машина	30.12.1983	559	300,00	0,00
210	Токарно-винторезный станок ТВШ-3	30.04.1965	173	210,00	0,00
211	Холодильник Апшерон	30.11.1981	286	60,00	0,00
212	Насосная установка 1 насосной 2-го подъема с насосом типа 4Н	30.12.1957	156	120,00	0,00
213	Насосная установка 4 береговой насосной с насосом типа 6 НДВ	30.11.1957	152	180,00	0,00
214	Радиоузел с поисковой связью ТУ-100 м	30.12.1957	228	3 600,00	0,00
215	Трансляционная усилительная установка типа ТУУ-600-Т-2	30.12.1986	227	150,00	0,00
216	Учрежденческая автоматическая телефонная станция типа УАТСК-	30.12.1982	231	360,00	0,00
217	Электрочасификация	30.12.1957	685.1	15,00	0,00
Всего:				279904,29	0,00

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій

Додаток 2

до рішення Сумської міської ради
«Про надання згоди Товариству з
обмеженою відповідальністю
«Сумитеплоенерго» на списання майна
комунальної власності Сумської
міської територіальної громади,
переданого в оренду у складі єдиного
(цілісного) майнового комплексу по
виробництву, транспортуванню тепла
та електричної енергії у м. Суми»

від _____ 2025 року № ____-МР

ДОГОВІР

**про списання комунального майна Сумської міської територіальної
громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового
комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії
у м. Суми (далі - Договір)**

м. Суми

" ____ " _____

Сумська міська рада (далі – Орендодавець) в особі секретаря Сумської міської ради, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Теплоенерго” (далі – Орендар) в особі директора Васюніна Дмитра Геннадійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі – сторони), керуючись Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком списання об’єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 N 1314 (зі змінами) (далі - Порядок), та іншими нормативно-правовими актами, а також договором оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (зі змінами) уклали Договір про нижченаведене.

Предмет договору

1. Предметом цього Договору є списання Орендарем окремого комунального майна, що передане в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми у спосіб та на умовах, передбачених Договором.

2. Перелік орендованого майна, яке підлягає списанню за Договором, зазначається в додатку, який є невід’ємною частиною Договору.

Права та обов’язки сторін

3. Орендодавець має право:

1) контролювати дотримання Орендарем умов цього договору, умов нормативно-правових актів під час списання орендованого майна. Із зазначеною метою Орендодавець має право надсилати Орендарю письмові запити, а також проводити огляд орендованого майна;

2) отримувати від Орендаря звітність про виконання умов Договору;

3) ініціювати внесення змін до Договору або його розірвання у разі внесення змін до законодавства щодо механізму списання орендованого майна;

4) у разі порушення Орендарем умов списання орендованого майна, визначених Договором, призупинити проведення списання такого майна шляхом надсилання відповідного листа.

4. Орендодавець зобов'язаний:

1) не вчиняти дій, що перешкоджають Орендарю виконувати свої договірні зобов'язання;

2) брати участь у роботі відповідних комісій із списання орендованого майна.

5. Орендар має право:

1) отримувати від Орендодавця додаткову інформацію стосовно списання орендованого майна, визначеного Договором;

2) самостійно приймати рішення з питань організації діяльності та технічних питань щодо забезпечення реалізації процедур списання орендованого майна відповідно до умов, визначених Договором.

6. Орендар зобов'язаний:

1) забезпечити дотримання вимог та умов нормативно-правових актів та умов Договору при списанні орендованого майна;

2) забезпечити за власний рахунок розбирання, демонтаж та списання орендованого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій;

3) провести за власний рахунок незалежну оцінку придатних деталей, вузлів, агрегатів, матеріалів, сировини, вилучених із орендованого майна після його демонтажу та розбирання, а також вторинної сировини відповідно до нормативно-правових актів з оцінки майна та надати Орендодавцю звіт про оцінку цього майна та рецензію на нього.

4) оприбуткувати за вартістю, зазначеною у висновку про вартість майна, всі деталі, вузли й агрегати розібраного та демонтованого обладнання, які придатні для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання, а також матеріали та сировину та вторинну сировину, отримані від розбирання та демонтажу орендованого майна, з відображенням на відповідних рахунках бухгалтерського обліку.

5) забезпечити збереження оприбуткованих деталей, вузлів і агрегатів розібраного та демонтованого обладнання, які придатні для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання, а також матеріалів та сировини, отриманих від розбирання та демонтажу орендованого майна.

6) донарахувати амортизацію на орендоване майно, якщо нарахована амортизація на таке майно становить менш як 100 відсотків, та забезпечити

використання нарахованої та невикористаної амортизації на таке майно на придбання основних засобів, які включаються Орендарем до складу об'єкта оренди (з наданням Орендодавцю відповідних підтвердних документів);

7) включити до складу об'єкта оренди необоротні активи, отримані в результаті списання орендованого майна;

8) викупити оборотні активи, отримані в результаті списання орендованого майна, за ціною, визначеною у висновку про вартість такого майна;

9) реалізувати в установленому порядку вторинну сировину, отриману в результаті списання орендованого майна;

10) у разі втрати (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) орендованого майна відшкодувати завдані збитки у повному обсязі до бюджету Сумської міської територіальної громади;

11) у разі втрати (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) отриманих в результаті списання орендованого майна активів, вторинної сировини відшкодувати завдані збитки у повному обсязі до бюджету Сумської міської територіальної громади;

12) подати Орендодавцю у встановлені Порядком строки звіт про списання орендованого майна;

13) повідомляти Орендодавцю за його вимогою всі відомості про хід виконання Договору;

14) своєчасно і в повному обсязі перерахувати кошти, отримані відповідно до підпунктів 8 та 9 пункту 6 Договору, та надати Орендодавцю документи, які підтверджують таке перерахування, в порядку, визначеному пунктами 7-9 Договору.

Порядок розрахунків

7. Орендар здійснює протягом 5 банківських днів від дати надходження на свій рахунок коштів, отриманих відповідно до підпункту 9 пункту 6 Договору, перерахування їх до бюджету Сумської міської територіальної громади.

8. Орендар протягом 5 банківських днів від дати оприбуткування на відповідних рахунках бухгалтерського обліку оборотних активів, отриманих в результаті списання орендованого майна, здійснює перерахування до бюджету Сумської міської територіальної громади коштів, визначених умовами підпункту 8 пункту 6 Договору.

9. Орендар протягом 5 робочих днів від дати перерахування ним коштів відповідно до пунктів 7, 8 цього договору надає Орендодавцю документи, які підтверджують таке перерахування.

Відповідальність сторін

10. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та Договором.

11. Орендар несе відповідальність за втрату (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) орендованого майна в розмірі ринкової вартості втраченого (пошкодженого, знищеного) майна.

12. Орендар несе відповідальність за втрату (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) отриманих в результаті списання орендованого майна активів, вторинної сировини в розмірі ринкової вартості втраченого (пошкодженого, знищеного) майна.

Розв'язання спорів

13. Усі спірні питання, пров'язані з виконанням умов цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

14. У разі недосягнення згоди шляхом проведення переговорів сторони мають право розв'язати спір у судовому порядку.

Форс-мажорні обставини

15. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором.

16. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, терористичні акти, збройні конфлікти, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

17. Сторони зобов'язані невідкладно повідомити одна одній про форс-мажорні обставини та протягом 14 днів з дня її виникнення подати підтвердні документи.

Якщо сторони без поважних причин не повідомили одна одній у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього договору.

18 Доказом форс-мажорних обставин є сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

Строк дії Договору

19. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін та скріплення печатками сторін (у разі наявності) і діє до його припинення з підстав, передбачених пунктом 20 цього договору, а в частині взятих на себе Орендарем зобов'язань – до їх повного виконання.

20. Дія Договору припиняється у разі:

- виконання Орендарем в повному обсязі умов Договору;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- припинення договору оренди;
- банкрутства Орендаря;
- прийняття рішення про ліквідацію Орендаря.

21. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Орендаря, другий – у Орендодавця.

22. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються у письмовій формі.

23. Додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

24. У разі зміни свого місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, установчих документів Сторони зобов'язуються протягом 5 робочих днів з дня таких змін повідомляти одна одній шляхом надсилання відповідного листа.

25. У правовідносинах, не врегульованих Договором, сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено договором.

26. У разі внесення змін до законодавства України та у разі розбіжностей між нормами таких нормативно-правових актів та положеннями цього договору Договір діє в частині, що не суперечить таким нормативно-правовим актам.

Реквізити сторін

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСТО СУМИ,
МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

СЕКРЕТАР
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

_____ АРТЕМ КОБЗАР
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО
СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542787516

ДИРЕКТОР
ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій